

PROVINCIA DI SIENA COMUNE DI RAPOLANO TERME		SCHEMATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE Oggetto: Abitazione rurale con annessi agricoli				Data: Aggiornamento 2015 Toponimo: Podere Scannano				N. SCHEDA: 149									
Catasto: f.93 p.lle 253		SPAZI APERTI PERTINENZIALI				CARATTERISTICHE EDIFICI				Ed 1	Ed 2	Ed 3	Ed 4	Ed 5	Ed 6	Ed 7	Ed 8	Ed 9	
	Vulnerabilità degli acquiferi		Manufatti a servizio della residenza		Destinazione d'uso prevalente Edifici per attività extra agricole Edifici residenziali non connessi con l'attività agricola Edifici rurali abbandonati all'agricoltura Edifici rurali Religioso Commerciale Altro	Edifici per attività extra agricole Edifici residenziali non connessi con l'attività agricola Edifici rurali abbandonati all'agricoltura Edifici rurali Religioso Commerciale Altro	Ed 1 Ed 2 Ed 3 Ed 4 Ed 5 Ed 6 Ed 7 Ed 8 Ed 9	Ed 1 Ed 2 Ed 3 Ed 4 Ed 5 Ed 6 Ed 7 Ed 8 Ed 9	Ed 1 Ed 2 Ed 3 Ed 4 Ed 5 Ed 6 Ed 7 Ed 8 Ed 9	Ed 1 Ed 2 Ed 3 Ed 4 Ed 5 Ed 6 Ed 7 Ed 8 Ed 9	Ed 1 Ed 2 Ed 3 Ed 4 Ed 5 Ed 6 Ed 7 Ed 8 Ed 9	Ed 1 Ed 2 Ed 3 Ed 4 Ed 5 Ed 6 Ed 7 Ed 8 Ed 9	Ed 1 Ed 2 Ed 3 Ed 4 Ed 5 Ed 6 Ed 7 Ed 8 Ed 9	Ed 1 Ed 2 Ed 3 Ed 4 Ed 5 Ed 6 Ed 7 Ed 8 Ed 9	Ed 1 Ed 2 Ed 3 Ed 4 Ed 5 Ed 6 Ed 7 Ed 8 Ed 9	Ed 1 Ed 2 Ed 3 Ed 4 Ed 5 Ed 6 Ed 7 Ed 8 Ed 9	Ed 1 Ed 2 Ed 3 Ed 4 Ed 5 Ed 6 Ed 7 Ed 8 Ed 9	Ed 1 Ed 2 Ed 3 Ed 4 Ed 5 Ed 6 Ed 7 Ed 8 Ed 9	
	Aree sensibili di classe 1		Sì (specificare in nota)																NO
	Aree sensibili di classe 2		Accessibilità meccanizzata																
	Zona di tutela D. Lgs 152/1999		Suff.	Insuff.															Assenti
	Area di tutela pozzi idropotabile		Spazi aperti pertinenziali																
	Zona di tutela L.R. 86/1994 - termale		Piazzale	•															
	Zona di rispetto sorgenti termali		Strada privata	•															
	Zona di protezione ambientale		Aia																
	Pericolosità idrau. D.C.R. 12/2000		Giardino																
	Classe 1 – pericolosità Rilevante		Parco																
Classe 2 – pericolosità bassa		Orto																	
Ambiti fluviali D.C.R. 12/2000		Tipologia aggregativa																	
Ambito B		Centro abitato																	
Ambito A1		Nucleo																	
Pericolosità geologica		Villa																	
Classe 1- pericolosità irrilevante		Colonica ed edifici	•																
Classe 2- pericolosità bassa		Villa ed edifici																	
Classe 3- pericolosità media		Altro																	
Classe 4- pericolosità elevata		Valore	Basso	Medio	Alto														
Vincoli sovraordinati		Ambientale	•																
Beni Paesaggistici		Tipologico	•																
Art. 136 d. Legs 42/2004																			
Art. 142 d. Legs 42/2004		Paesaggistico	•																
a) sistema delle acque		Infrastrutturazione																	
b) aree boscate		Sufficiente	Insufficiente	Assente															
c) riserve naturali																			
V. idrogeologico R.D. 3267/23																			
NOTE e PRESCRIZIONI		SUDDIVISIONE TIPO-MORFOLOGICA DEGLI EDIFICI E DESCRIZIONE				TIPOLOGIA INTERVENTI													
INDICAZIONI RELATIVE ALL'AREA PERTINENZIALE: Pi, Mp PRESCRIZIONI: mantenere inalterata la disposizione planivolumetrica degli edifici; mantenere il loggiato a capo delle scale nell'edificio 1 PRESCRIZIONI PER L'AREA PERTINENZIALE: salvaguardare la cisterna NOTE: il complesso poderale risulta aggredito dalla vegetazione infestante e quindi risulta difficile la lettura complessiva dei suoi caratteri architettonici e tipologici		Ed 1 – Edificio principale – colonia – unitario diacronico				MO	MS	RR	RE	RU	SE	MU	DE						
		Ed 2 – Edificio secondario – annesso – unitario sincronico				•	•	•	•				•						
DOC. FOTOGRAFICA		Foto 1 – ed 1		Foto 2 – ed 1		Foto 3 – ed 2		Foto 4 – ed 1		Foto 5 – ed 2									