

PROVINCIA DI SIENA COMUNE DI RAPOLANO TERME		SCHEMATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE Oggetto: Abitazione rurale con annessi agricoli				Data: Aggiornamento 2015 Toponimo: Podere Scannano				N. SCHEDA: 149																				
Catasto: f.93 p.lle 253		SPAZI APERTI PERTINENZIALI				CARATTERISTICHE EDIFICI				Ed 1	Ed 2	Ed 3	Ed 4	Ed 5	Ed 6	Ed 7	Ed 8	Ed 9												
	<b>Vulnerabilità degli acquiferi</b>		<b>Manufatti a servizio della residenza</b>		Destinazione d'uso prevalente	Edifici per attività extra agricole	Edifici residenziali non connessi con l'attività agricola	Edifici rurali abbandonati all'agricoltura	Edifici rurali	Religioso	Commerciale	Altro																		
	Aree sensibili di classe 1		Sì (specificare in nota)																NO											
	Aree sensibili di classe 2		<b>Accessibilità meccanizzata</b>																											
	<b>Zona di tutela D. Lgs 152/1999</b>		Suff.	Insuff.															Assenti											
	Area di tutela pozzi idropotabile		<b>Spazi aperti pertinenziali</b>																											
	<b>Zona di tutela L.R. 86/1994 - termale</b>		Piazzale	•																										
	Zona di rispetto sorgenti termali		Strada privata	•																										
	Zona di protezione ambientale		Aia																											
	<b>Pericolosità idrau. D.C.R. 12/2000</b>		Giardino																											
	Classe 1 – pericolosità Rilevante		Parco																											
Classe 2 – pericolosità bassa		Orto																												
<b>Ambiti fluviali D.C.R. 12/2000</b>		<b>Tipologia aggregativa</b>		Elementi architettonici di particolare interesse	Sì	•																								
Ambito B		Centro abitato																No	•											
Ambito A1		Nucleo																												
<b>Pericolosità geologica</b>		Villa		Stato di conservazione	Buono																									
Classe 1- pericolosità irrilevante		Colonica ed edifici																Cattivo	•	•										
Classe 2- pericolosità bassa		Villa ed edifici																												
Classe 3- pericolosità media		Altro																												
Classe 4- pericolosità elevata		<b>Valore</b>	Basso	Medio	Alto	Alterazioni dell'impianto originario	Sì	•																						
<b>Vincoli sovraordinati</b>		Ambientale		•														No	•											
Beni Paesaggistici		Tipologico		•																										
Art. 136 d. Legs 42/2004		Paesaggistico		•														Classificazione di valore (# particolare pregio architettonico)	Storico - architettonico											
Art. 142 d. Legs 42/2004		<b>Infrastrutturazione</b>		Sufficiente	Insufficiente																									Assente
a) sistema delle acque																														
b) aree boscate				Scarso	•																									
c) riserve naturali																														
V. idrogeologico R.D. 3267/23				•		Stato di conservazione	Medio																							
<b>NOTE e PRESCRIZIONI</b>		<b>SUDDIVISIONE TIPO-MORFOLOGICA DEGLI EDIFICI E DESCRIZIONE</b>										<b>TIPOLOGIA INTERVENTI</b>																		
INDICAZIONI RELATIVE ALL'AREA PERTINENZIALE: Pi, Mp PRESCRIZIONI: mantenere inalterata la disposizione planivolumetrica degli edifici; mantenere il loggiato a capo delle scale nell'edificio 1 PRESCRIZIONI PER L'AREA PERTINENZIALE: salvaguardare la cisterna NOTE: il complesso poderale risulta aggredito dalla vegetazione infestante e quindi risulta difficile la lettura complessiva dei suoi caratteri architettonici e tipologici		Ed 1 – Edificio principale – colonia – unitario diacronico										MO	MS	RR	RE	RU	SE	MU	DE											
		Ed 2 – Edificio secondario – annesso – unitario sincronico										•	•	•	•			•												
<b>DOC. FOTOGRAFICA</b>		Foto 1 – ed 1		Foto 2 – ed 1		Foto 3 – ed 2		Foto 4 – ed 1		Foto 5 – ed 2																				