

COMUNE DI RAPOLANO TERME  
Provincia di Siena

**R.U.**  
**Regolamento Urbanistico**  
ai sensi dell'art. 55 LR 01/05

**VARIANTE 2014**

Adozione D.C.C. n° ...20... del ...09/04/2014...  
Approvazione D.C.C. n° ... del ... del ...

IL SINDACO: Emiliano Spauri  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - UTC: Urb. Luigi Pucci  
IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE: Geom. Maurizio Brog  
IL SEGRETARIO COMUNALE: Dott. Giampaolo Bracci

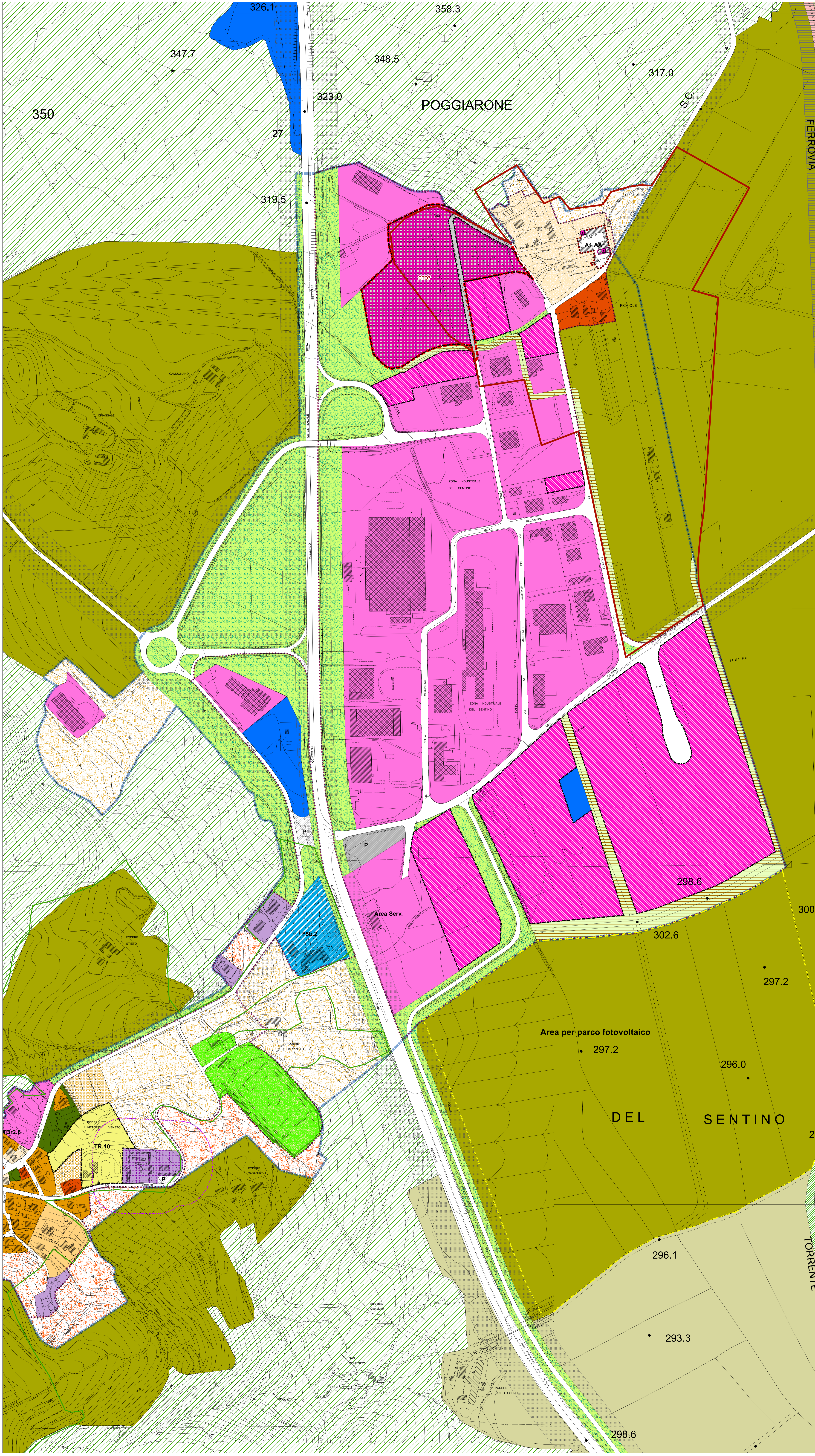
**Aspetto Urbanistico di Dettaglio**

Elaborato integrato a seguito dell'accoglimento di osservazioni

UFFICIO DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE COMUNALE

Urbanistica: Dott. Urb. Luigi Pucci  
Collaboratori: Geom. Gabriele Giardini  
Coordinatore del Piano e Progettista Responsabile: UTC - Funzionario Responsabile Area Tecnica  
Geologia/Idro del suolo/Idrologia: Dott. Geol. A.M. Baldi  
Dott. Geol. Alessandro Cevoli  
Dott. Geol. Filippo Ricci  
Valutazione Ambientale Strategica: Dott. Arch. Marco Vannocci

3C  
ELAB. Aggiornamento 2014  
SCALA: 1:2.000  
PIANO DEL SENTINO



**Legenda**

**Morfologia dei Centri Urbani Storizzati**

- A1 CU - A1 CM - A1 AA (art. 38-39)
- A2 (art. 38-39)

**Spazi Aperti Interni ai Centri Urbani Storizzati**

- EU - Elementi lineari architettonici e volumi di interesse storico e testimoniale (art. 40)
- EU - Elementi puntuali architettonici e volumi di interesse storico e testimoniale (art. 40)
- AM - Edifici di rilevanza storica e monumentale (Dlgs 42/2004) (art. 41)
- TU - Edifici, nuclei e complessi di interesse (art. 42)
- PA - Presistenze Archeologiche puntuali (art. 43)
- PA - Presistenze Archeologiche lineari (art. 43)
- AR - Ambienti di Recupero e di Riforma Urbanistica (art. 44)

**Tessuti di Recupero e Riqualificazione**

- TR (art. 45)

**Sviluppi Urbani Consolidati Residenziali**

- TBR1.1 - Tessuto Lungostrada Storizzato Compatto (art. 46)
- TBR1.2 - Tessuto Lungostrada Recente Dissolto (art. 46)
- TBR1.3 - Tessuto a Isolato Compatto con Resede (art. 46)
- TBR1.4 - Tessuto Intensivo di edifici in linea (art. 48)
- TBR1.5 - Tessuto Estensivo a villetta con giardino (art. 48)
- TBR1.6 - Tessuto Intensivo Pianificato (PEEP) (art. 48)
- TBR1.7 - Tessuto Disomogeneo (art. 48)

**Ambiti di Saturazione e/o Integrazione**

- TBR2 (art. 49)

**Ambiti a Pianificazione già definita o in itinere**

- TBR3 (art. 50)

**Area per Attività Miste Esistenti**

- TBR4 Area saturo (art. 51)
- TBR5 Area di completamento (art. 52)

**Ambiti della Trasformazione**

- TBR6 - Ambiti a prevalente funzione residenziale (art. 53)
- TBR7 - Ambiti integrati alla residenza (art. 57)
- TBR8 - Ambiti per attività produttive e miste (art. 58)

**Zone Agricole esterne alle UTOE**

- E1 a1 - Naturalità (art. 64)
- E1 a2 - Corridoi Ecologici (art. 64)
- E1 b1a - Esclusiva funzione agricola - pianura (art. 64)
- E1 b1b - Esclusiva funzione agricola - colline pianicose (art. 64)
- E1 b1c - Esclusiva funzione agricola - fascia pedicollinare di pregio (art. 64)
- E1 b2a - Prevalente funzione agricola - valorizzazione (art. 64)
- E1 b2b - Prevalente funzione agricola - periferie (art. 64)

**Zone Agricole interne alle UTOE**

- E2 f - Aree agricole di Frangia (art. 65)
- E2 o - Aree agricole Orive (art. 65)
- E2 p - Aree agricole di Poggio (art. 65)
- E2 r - Aree agricole di Riqualificazione (art. 65)
- E2 s - Aree agricole con culture protette (art. 65)

**Componenti del Verde, dei Servizi e delle Infrastrutture**

- F1a - Sedi Amministrative Pubbliche (art. 75)
- F1c - Aree Cimiteriali (art. 75)
- F1h - Aree per filtrazione (art. 75)
- F2a - Edifici e attrezzature di interesse comune (art. 76)
- F2b - Strutture e Servizi Tecnologici (art. 76)
- F3a - Infrastrutture per Attività Sportive (art. 77)
- F3b - Verde Urbano a parco o giardino attrezzato (art. 77)
- F4a - Parcheggi Privati di Uso Pubblico (art. 79)
- F5a - Impianti Termali esistenti (art. 80)
- F5b - Strutture Abbigliere esistenti (art. 80)
- F5c - Strutture Abbigliere di nuova previsione (art. 80)
- F6 a / F7 - Ambiti con attività estrattive (art. 81)
- F8 a - Ambiti di recupero (art. 81)

**Zone Speciali**

- VP - Verde Privato (art. 83)
- FAP - Tutela Fluviale (art. 83)
- FAB - Verde di Ambientazione (art. 83)
- Strade di Progetto (art. 92)
- Parcheggi Esistenti (art. 93)
- Parcheggi di Progetto (art. 93)
- Pericoli Pedonali (art. 94)
- Sede Ferroviaria (art. 92)

**Vincoli e Salvaguardie**

- Vincolo Cimiteriale (art. 87)
- Sede di rispetto stradale (art. 88)
- via di salvaguardia archeologica (art. 91)
- Perimetro dei centri abitati (PTCP art. 13.12)
- Perimetro del B.S.A. (PTCP art. 13.14)
- Perimetro degli Aggregati (PTCP art. 13.13)
- Costi della Provincia di Siena
- Aree tariffugone

**Altre**

- Area per impianto eolico (art. 64)
- Area per parco fotovoltaico (art. 64)
- CTO - comparto unitario (art. 6)
- FU - progetto unitario (art. 6)
- perimetro dei centri abitati
- confine UTOE
- confine comunale