

PROVINCIA DI SIENA COMUNE DI RAPOLANO TERME		SCHEMATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE Oggetto: Villetta				Data: Aggiornamento 2015 Toponimo:				N. SCHEDA: 47											
Catasto: f. 54 p. lle 8, 291		SPAZI APERTI PERTINENZIALI				CARATTERISTICHE EDIFICI				Ed 1	Ed 2	Ed 3	Ed 4	Ed 5	Ed 6	Ed 7	Ed 8	Ed 9			
	<b>Vulnerabilità degli acquiferi</b>		<b>Manufatti a servizio della residenza</b>		Destinazione d'uso prevalente Edifici per attività extra agricole Edifici residenziali non connessi con l'attività agricola Edifici rurali abbandonati all'agricoltura Edifici rurali Religioso Commerciale Altro	Ed 1 Ed 2 Ed 3 Ed 4 Ed 5 Ed 6 Ed 7 Ed 8 Ed 9															
	Aree sensibili di classe 1		Sì (specificare in nota)																NO	Accessibilità meccanizzata Suff. • Insuff. Assenti	
	Aree sensibili di classe 2																				
	<b>Zona di tutela D. Lgs 152/1999</b>		<b>Spazi aperti pertinenziali</b>																Piazzale • Strada privata • Aia Giardino Parco Orto •		
	Area di tutela pozzi idropotabile																				
	<b>Zona di tutela L.R. 86/1994 - termale</b>		<b>Tipologia aggregativa</b>																Centro abitato Nucleo Villa Colonica ed edifici Villa ed edifici Altro •		
	Zona di rispetto sorgenti termali																				
	Zona di protezione ambientale																				
	<b>Pericolosità idrau. D.C.R. 12/2000</b>		<b>Valore</b>																Basso	Medio	Alto
	Classe 1 – pericolosità Rilevante																				
Classe 2 – pericolosità bassa																					
<b>Ambiti fluviali D.C.R. 12/2000</b>		<b>Vincoli sovraordinati</b>		Ambientale • Beni Paesaggistici Tipologico • Paesaggistico •																	
Ambito B		Art. 136 d. Legs 42/2004																			
Ambito A1		Art. 142 d. Legs 42/2004																			
<b>Pericolosità geologica</b>		a) sistema delle acque																			
Classe 1- pericolosità irrilevante		b) aree boscate																			
Classe 2- pericolosità bassa		c) riserve naturali																			
Classe 3- pericolosità media		V. idrogeologico R.D. 3267/23		Sufficiente • Insufficiente Assente																	
Classe 4- pericolosità elevata																					
<b>Vincoli sovraordinati</b>																					
Beni Paesaggistici																					
Art. 136 d. Legs 42/2004																					
Art. 142 d. Legs 42/2004																					
a) sistema delle acque																					
b) aree boscate																					
c) riserve naturali																					
V. idrogeologico R.D. 3267/23																					
<b>Pertinenza - foto aerea</b>						Stato di conservazione				Buono • Medio • • Cattivo Pessimo											
						Alterazioni dell'impianto originario				Sì • • No •											
						Classificazione di valore (# particolare pregio architettonico)				Storico - architettonico Tipologico Panoramico Scarso • • •											
<b>NOTE e PRESCRIZIONI</b>		<b>SUDDIVISIONE TIPO-MORFOLOGICA DEGLI EDIFICI E DESCRIZIONE</b>										<b>TIPOLOGIA INTERVENTI</b>									
INDICAZIONI RELATIVE ALL'AREA PERTINENZIALE: Pi, Mp NOTE: attorno agli edifici 2 e 3 sono presenti alcuni volumi che non hanno consistenza catastale, costruiti precedentemente al 1967. E' ammesso il recupero di tali volumetrie all'interno dell'area pertinenziale solo contestualmente ad un intervento complessivo di ristrutturazione urbanistica o di sostituzione edilizia		Ed 1 – Edificio principale – villetta – unitario sincronico										MO	MS	RR	RE	RU	SE	MU	DE		
		Ed 2 – Edificio secondario – annesso – unitario sincronico										•	•		•af	•	•	•			
		Ed 3 – Edificio secondario – annesso - unitario sincronico										•	•		•af	•	•	•	•		
<b>DOC. FOTOGRAFICA</b>		<b>Foto 1 - ed 1</b>		<b>Foto 2 - ed 1</b>		<b>Foto 3 - ed 1</b>		<b>Foto 4 - ed 2,3</b>		<b>Foto 5 - ed</b>											