



**COMUNE DI RAPOLANO TERME**  
Provincia di Siena

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Seduta del 21/12/2018 ore 18:30 e seguenti  
presso la sala adunanze posta nella Sede Municipale si e' riunito  
il CONSIGLIO COMUNALE in adunanza Pubblica ed in prima convocazione

Sono presenti all'appello iniziale della seduta n° 9 consiglieri compreso il sindaco. Consiglieri assenti alla seduta n. 4 come segue:

<b>Presente:</b>		<b>Presente:</b>	
<b>SPANU EMILIANO</b>	<b>P</b>	<b>SBARDELLATI ROSSELLA</b>	<b>P</b>
<b>BIANCUCCI SEVERINO</b>	<b>P</b>	<b>SERI FRANCESCA</b>	<b>P</b>
<b>DEMA GIULIA</b>	<b>P</b>	<b>ABBRUZZESE FRANCESCO</b>	<b>P</b>
<b>GRASSI NICOLA</b>	<b>P</b>	<b>BRUSCIA SABRA</b>	<b>P</b>
<b>MAZZINI ZEFFIRO</b>	<b>P</b>	<b>SAMMICHELI ALESSIO</b>	<b>A</b>
<b>PASQUI GIULIO</b>	<b>A</b>	<b>VECCHI SIMONA</b>	<b>A</b>
<b>RAFFAELLI GIULIA</b>	<b>A</b>		

Alle ore 18.45 si assenta dall'aula consiliare il Sindaco, Emiliano Spanu, ai sensi dell'art. 78 del TUEL e ai sensi dell'art. 58 del Regolamento del Consiglio Comunale, non partecipando alla discussione del presente punto.

**Consiglieri presenti: n. 8**

Presiede il Vice Sindaco Valentina Magi, - Assiste il Vice Segretario Dott. Marco Anselmi incaricato della redazione del verbale.

Sono presenti gli assessori esterni: Ceccherini Simone, Magi Valentina, Raffaelli Perla, Vigni Federico

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattativa degli affari di cui all'oggetto, il cui verbale è allegato al solo originale del presente atto quale parte integrante e sostanziale

**ATTO N. 77**

**OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER INDIVIDUAZIONE DI AREE TBR2 SU PORZIONE DEL COMPARTO CT04 "ARUNTE" A RAPOLANO TERME - ESCLUSIONE DALLA VAS AI SENSI DELL'ART. 22 COMMA 4 DELLA L.R. 10/2010.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra il presente punto il Vice Sindaco MAGI VALENTINA;

Preso atto che il Responsabile dell' AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA E AMBIENTE ha sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale la sottoriportata proposta di deliberazione:

“

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE Al Consiglio Comunale

**OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER INDIVIDUAZIONE DI AREE TBR2 SU PORZIONE DEL COMPARTO CT04 “ARUNTE” A RAPOLANO TERME - ESCLUSIONE DALLA VAS AI SENSI DELL’ART. 22 COMMA 4 DELLA L.R. 10/2010.**

Premesso che:

alcuni proprietari di porzione delle aree comprese negli ”*Ambiti di trasformazione urbana per insediamenti a prevalente funzione residenziale - TCr1 - comparto CTO4 – località Arunte*” assoggettate alla normativa dell’art. 56 delle NTA del Regolamento Urbanistico, hanno manifestato l’interesse di proporre l’approvazione di una variante semplificata per l’individuazione di aree TBr2 su porzione di detto comparto CT04 “*Arunte*”;

ai sensi dell’art. 22 della L.R. n. 10/2010 e ss.mm.ii. comma 2 i soggetti proponenti, tramite il progettista Arch. Claudio Starnini, in data 31/08/2018 prot. 10246, ha trasmesso il Documento Preliminare di cui al comma 1 del suddetto articolo;

con prot. 10450 del 06/09/2018 è stato trasmesso il Documento preliminare ai seguenti Soggetti Competenti in materia ambientale, richiedendo di far pervenire eventuali osservazioni entro i successivi 30 giorni dall’inoltro:

- *Segretariato Regionale del Ministero per i Beni e le attività culturali per la Toscana*
- *Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo*
- *Amministrazione Provinciale di Siena – Assetto del Territorio*
- *Regione Toscana - Direzione Ambiente ed Energia - Settore VIA - VAS*
- *Regione Toscana – Settore Genio Civile Toscana sud*
- *ARPAT Dipartimento di Siena*
- *Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Settentrionale*
- *Autorità Idrica Toscana*
- *ATO Toscana Sud*
- *Azienda USL Toscana Sud Est*

Visti i pareri e i contributi pervenuti e allegati in copia alla presente;

Visto il verbale dell’Autorità Competente in materia di V.A.S. del 17/12/2018, allegato al presente atto quale parte integrale e sostanziale, che ritiene di escludere dalla VAS la variante semplificata in

oggetto accogliendo per intero le richieste/prescrizioni contenute nei pareri/contributi degli enti competenti in materia ambientale;

Considerato che dalla suddetta documentazione e dai pareri e contributi pervenuti si evince la non assoggettabilità alla VAS della *variante semplificata al Regolamento Urbanistico per individuazione di aree TBr2 su porzione del Comparto CT04 "Arunte" a Rapolano Terme*;

Rilevato che per i piani e loro varianti soggetti a VAS le attività di informazione e partecipazione sono coordinate con quelle previste dalla L.R. 10/2010 e s.m.i., nel rispetto del principio di non duplicazione;

Visti:

- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" e s.m.i.
- il Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 contenente ulteriori disposizioni correttive e integrative del D. Lgs. 152/2006
- la Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza" e s.m.i.
- la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.
- il Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico vigenti.

## **PROPONE**

- 1) Di prendere atto del parere espresso in data 17/12/2018 dall'Autorità Competente in materia di VAS riportato in premessa e allegato al presente atto per farne parte integrale e sostanziale.
- 2) Di escludere dalla VAS, ai sensi del comma 4 dell'art. 22 della Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10 e s.m.i., la *variante semplificata al Regolamento Urbanistico per individuazione di aree TBr2 su porzione del Comparto CT04 "Arunte" a Rapolano Terme*, tenendo conto delle richieste/prescrizioni contenute nei pareri/contributi degli enti competenti in materia ambientale, allegati al presente atto.
- 3) Di dare atto che la presente deliberazione unitamente al verbale dell'Autorità Competente e ai pareri/contributi degli enti competenti in materia ambientale, saranno resi pubblici attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo [www.comune.rapolanoterme.si.it](http://www.comune.rapolanoterme.si.it), ai sensi dell'art. 22 comma 5 della L.R. n. 10/2010 e s.m.i.
- 4) Di dare atto che ai sensi e per gli effetti della L. 241/90 responsabile della procedura e della sua esecuzione è il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Rapolano Terme.
- 5) Di dichiarare che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente
- 6) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma del D.lgs n°267/2000

Il Responsabile AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI EDILIZIA  
PRIVATA URBANISTICA E AMBIENTE

**Doriano Graziani** ”

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso visione della proposta di deliberazione presentata dal Responsabile dell' AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA E AMBIENTE e ritenutala meritevole di approvazione;

Acquisito ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del servizio interessato e allegato all'originale del presente atto ;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge:

### DELIBERA

- 1) Di prendere atto del parere espresso in data 17/12/2018 dall'Autorità Competente in materia di VAS riportato in premessa e allegato al presente atto per farne parte integrale e sostanziale.
- 2) Di escludere dalla VAS, ai sensi del comma 4 dell'art. 22 della Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10 e s.m.i., la *variante semplificata al Regolamento Urbanistico per individuazione di aree TBr2 su porzione del Comparto CT04 "Arunte" a Rapolano Terme*, tenendo conto delle richieste/prescrizioni contenute nei pareri/contributi degli enti competenti in materia ambientale, allegati al presente atto.
- 3) Di dare atto che la presente deliberazione unitamente al verbale dell'Autorità Competente e ai pareri/contributi degli enti competenti in materia ambientale, saranno resi pubblici attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo [www.comune.rapolanoterme.si.it](http://www.comune.rapolanoterme.si.it) ai sensi dell'art. 22 comma 5 della L.R. n. 10/2010 e s.m.i.
- 4) Di dare atto che ai sensi e per gli effetti della L. 241/90 responsabile della procedura e della sua esecuzione è il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Rapolano Terme.
- 5) Di dichiarare che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto dell'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento;

Con votazione unanime favorevole resa nelle forme di legge:

### DELIBERA

- 1) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 4<sup>^</sup> comma del D.lgs. n° 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

Vice Sindaco  
Valentina Magi

Vice Segretario  
Dott. Marco Anselmi

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate,  
il quale costituisce originale dell'Atto;*