



**COMUNE DI RAPOLANO TERME**  
Provincia di Siena

**R.U.**  
**Regolamento Urbanistico**  
ai sensi dell'art. 55 LR 01/05

**VARIANTE 2014**

Adozione D.C.C. n° .....20..... del .....09/04/2014.....  
Approvazione D.C.C. n° ..... del .....

IL SINDACO: Emiliano Spanu  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - UTC: Urb. Luigi Pucci  
IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE: Geom. Maurizio Brogi  
IL SEGRETARIO COMUNALE: Dott. Simone Cucinotta

**Aspetto Urbanistico di Dettaglio**

URBANISTICA  
Dott. Urb. Luigi Pucci  
Collaboratori  
Geom. Gabriele Giardini  
Geologia/Uso del suolo/Idrologia  
Dott. Geol. A.M. Baldi  
Dott. Geol. Alessandro Civelli  
Dott. Geol. Filippo Ricci  
Valutazione Ambientale Strategica  
Dott. Arch. Marco Vannucci

COORDINATORE DEL PIANO E PROGETTISTA RESPONSABILE  
UTC - Funzionario Responsabile Area Tecnica  
UTC - Istruttore tecnico Area Edilizia e Ambiente

**3E**  
ELAB. 2014  
aggiornamento: 2014  
SCALA 1:2.000  
**SERRE SUD**

**Legenda**

**Morfologia dei Centri Urbani Storizzati**

- A1 CU - A1 CM - A1 AA (art. 38-39)
- A2 (art. 38-39)

**Spazi Aperti Interni ai Centri Urbani Storizzati**

- EU - Elementi lineari architettonici e urbani di interesse spaziale e testimoniale (art. 40)
- EU - Elementi puntuali architettonici e urbani di interesse spaziale e testimoniale (art. 40)
- AM - Edificio di rilevanza storica e monumentale (Dgs 42/2004) (art. 41)
- TU - Edificio, nuclei e complessi di interesse (art. 42)
- PA - Presistenze Archeologiche puntuali (art. 43)
- AR - Ambiti di Recupero e di Riordino Urbanistico (art. 44)

**Testi di Recupero e Riqualificazione**

- TR (art. 45)

**Sviluppi Urbani Consolidati Residenziali**

- TB1.1 - Tessuto Lungostrada Storicizzato Compatto (art. 46)
- TB1.2 - Tessuto Lungostrada Recente Densato (art. 46)
- TB1.3 - Tessuto a Isolato Compatto con Resede (art. 46)
- TB1.4 - Tessuto Intensivo di edifici in linea (art. 46)
- TB1.5 - Tessuto Estensivo a villette con giardino (art. 46)
- TB1.6 - Tessuto Intensivo Pianificato (PEEP) (art. 46)
- TB1.7 - Tessuto Disomogeneo (art. 46)

**Ambiti di Saturazione e/o Integrazione**

- TB2 (art. 49)

**Ambiti a Pianificazione già definita o in itinere**

- TB3 (art. 50)

**Aree per Attività Miste Esistenti**

- TB21 Aree saturate (art. 51)
- TB22 Aree di completamento (art. 52)

**Ambiti della Trasformazione**

- TCD1 - Ambiti a prevalente funzione residenziale (art. 56)
- TCD2 - Ambiti integrati alla residenza (art. 57)
- TD1 - Ambiti per attività produttive e miste (art. 58)

**Zone Agricole esterne alle UTOE**

- E1 a1 - Naturalità (art. 64)
- E1 a2 - Corridoi Ecologici (art. 64)
- E1 a3a - Esclusiva funzione agricola - pianura (art. 64)
- E1 a3b - Esclusiva funzione agricola - colline pianeggianti (art. 64)
- E1 a4 - Esclusiva funzione agricola - fasce pedocollinari di pregio (art. 64)
- E1 a2a - Prevalente funzione agricola - valorizzazione (art. 64)
- E1 a2b - Prevalente funzione agricola - perurbane (art. 64)

**Zone Agricole interne alle UTOE**

- E2 f - Aree agricole di Frangia (art. 65)
- E2 o - Aree agricole Orive (art. 65)
- E2 p - Aree agricole di Poggio (art. 65)
- E2 s - Aree agricole di Riqualificazione (art. 65)
- E2 a - Aree agricole con colture protette (art. 65)

**Componenti del Verde, dei Servizi e delle Infrastrutture**

- F1a - Sedili Amministrative Pubbliche (art. 75)
- F1c - Aree Cimiteriali (art. 75)
- F1i - Aree per Istruzione (art. 75)
- F2a - Edificio e Attrezzature di interesse comune (art. 76)
- F2b - Attrezzature e Servizi Tecnologici (art. 76)
- F3a - Infrastrutture per Attività Sportive (art. 77)
- F3b - Verde Urbano a parco o giardino attrezzato (art. 77)
- F4p - Parcheggi Privati di Uso Pubblico (art. 79)
- F5a - Impianti Termali esistenti (art. 80)
- F5b - Strutture Alberghiere esistenti (art. 80)
- F5c - Strutture Alberghiere di nuova previsione (art. 80)
- F6 a / F7 - Ambiti con attività estrattive (art. 81)
- F6 b - Ambiti di recupero (art. 81)

**Zone Speciali**

- VP - Verde Privato (art. 83)
- FAP - Tutela Flavabile (art. 83)
- FAS - Verde di Ambientazione (art. 83)
- Strade di Progetto (art. 92)
- Parcheggi Esistenti (art. 93)
- Parcheggi di Progetto (art. 93)
- Percorsi Pedonali (art. 94)
- Sede Ferroviaria (art. 92)

**Vincoli e Salvaguardie**

- Vincolo Cimiteriale (art. 87)
- Linee di rispetto stradale (art. 88)
- Linee di salvaguardia archeologica (art. 91)
- Partinenze dei centri abitati (PTCP art. 13.12)
- Partinenze del B.S.A. (PTCP art. 13.14)
- Partinenze degli Aggregati (PTCP art. 13.13)
- Geositi della Provincia di Siena
- Aree tartifughe
- Area per impianto eolico (art. 84)
- Area per parco fotovoltaico (art. 84)
- CTO - comparto unitario (art. 6)
- AU - progetto unitario (art. 6)
- delimito dei centri abitati
- confine UTOE
- confine comunale