



COMUNE DI RAPOLANO TERME
Provincia di Siena

R.U.
Regolamento Urbanistico
ai sensi dell'art. 55 LR 01/05

VARIANTE 2014

Adozione D.C.C. n°20..... del09/04/2014.....
Approvazione D.C.C. n° del

IL SINDACO: Emiliano Spanu
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - UTC: Urb. Luigi Pucci
IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE: Geom. Maurizio Brogi
IL SEGRETARIO COMUNALE: Dott. Simone Cucinotta

Aspetto Urbanistico di Dettaglio

Urbanistica
Dott. Urb. Luigi Pucci
Collaboratori
Geom. Gabriele Giardini
Geologia/Uso del suolo/Idrologia
Dott. Geol. A.M. Baldi
Dott. Geol. Alessandro Civelli
Dott. Geol. Filippo Ricci
Valutazione Ambientale Strategica
Dott. Arch. Marco Vannucci

Coordinatore del Piano e Progettista Responsabile
UTC - Funzionario Responsabile Area Tecnica
UTC - Istruttore tecnico Area Edilizia e Ambiente

3E
ELAB. aggiornamento: 2014
SCALA 1:2.000
SERRE SUD

Legenda

Morfologia dei Centri Urbani Storizzati

- A1 CU - A1 CM - A1 AA (art. 38-39)
- A2 (art. 38-39)

Spazi Aperti Interni ai Centri Urbani Storizzati

- EU - Elementi lineari architettonici e urbani di interesse spaziale e testimoniale (art. 40)
- EU - Elementi puntuali architettonici e urbani di interesse spaziale e testimoniale (art. 40)
- AM - Edificio di rilevanza storica e monumentale (Dgs 42/2004) (art. 41)
- TU - Edificio, nuclei e complessi di interesse (art. 42)
- PA - Presistenze Archeologiche puntuali (art. 43)
- AR - Ambiti di Recupero e di Riordino Urbanistico (art. 44)

Tessuti di Recupero e Riqualificazione

- TR (art. 45)

Sviluppi Urbani Consolidati Residenziali

- TB1.1 - Tessuto Lungostrada Storicizzato Compatto (art. 46)
- TB1.2 - Tessuto Lungostrada Recente Densato (art. 46)
- TB1.3 - Tessuto a Isolato Compatto con Resede (art. 46)
- TB1.4 - Tessuto Intensivo di edifici in linea (art. 46)
- TB1.5 - Tessuto Estensivo a villette con giardino (art. 46)
- TB1.6 - Tessuto Intensivo Planificato (PEEP) (art. 46)
- TB1.7 - Tessuto Disomogeneo (art. 46)

Ambiti di Saturazione e/o Integrazione

- TB2 (art. 49)

Ambiti a Pianificazione già definita o in itinere

- TB3 (art. 50)

Aree per Attività Miste Esistenti

- TB21 Aree saturate (art. 51)
- TB22 Aree di completamento (art. 52)

Ambiti della Trasformazione

- TCD1 - Ambiti a prevalente funzione residenziale (art. 56)
- TCD2 - Ambiti integrati alla residenza (art. 57)
- TD1 - Ambiti per attività produttive e miste (art. 58)

Zone Agricole esterne alle UTOE

- E1 a1 - Naturalità (art. 64)
- E1 a2 - Corridoi Ecologici (art. 64)
- E1 a3a - Esclusiva funzione agricola - pianura (art. 64)
- E1 a3b - Esclusiva funzione agricola - colline pianeggianti (art. 64)
- E1 a4 - Esclusiva funzione agricola - fasce pedocollinari di pregio (art. 64)
- E1 a2a - Prevalente funzione agricola - valorizzazione (art. 64)
- E1 a2b - Prevalente funzione agricola - perurbane (art. 64)

Zone Agricole interne alle UTOE

- E2 f - Aree agricole di Frangia (art. 65)
- E2 o - Aree agricole Orive (art. 65)
- E2 p - Aree agricole di Poggio (art. 65)
- E2 s - Aree agricole di Riqualificazione (art. 65)
- E2 a - Aree agricole con colture protette (art. 65)

Componenti del Verde, dei Servizi e delle Infrastrutture

- F1a - Sedili Amministrative Pubbliche (art. 75)
- F1c - Aree Cimberali (art. 75)
- F1i - Aree per l'Irradiazione (art. 75)
- F2a - Edificio e Attrezzature di interesse comune (art. 76)
- F2b - Attrezzature e Servizi Tecnologici (art. 76)
- F3a - Infrastrutture per Attività Sportive (art. 77)
- F3b - Verde Urbano a parco o giardino attrezzato (art. 77)
- F4p - Parcheggi Privati di Uso Pubblico (art. 79)
- F5a - Impianti Termali esistenti (art. 80)
- F5b - Strutture Alberghiere esistenti (art. 80)
- F5c - Strutture Alberghiere di nuova previsione (art. 80)
- F6 a / F7 - Ambiti con attività estrattive (art. 81)
- F6 b - Ambiti di recupero (art. 81)

Zone Speciali

- VP - Verde Privato (art. 83)
- FAP - Tutela Flavabile (art. 83)
- FAS - Verde di Ambientazione (art. 83)
- Strade di Progetto (art. 92)
- Parcheggi Esistenti (art. 93)
- Parcheggi di Progetto (art. 93)
- Percorsi Pedonali (art. 94)
- Sede Ferroviaria (art. 92)

Vincoli e Salvaguardie

- Vincolo Cimberale (art. 87)
- Linee di rispetto stradale (art. 88)
- Area di salvaguardia archeologica (art. 91)
- Partinenze dei centri abitati (PTCP art. 13.12)
- Partinenze del B.S.A. (PTCP art. 13.14)
- Partinenze degli Aggregati (PTCP art. 13.13)
- Geositi della Provincia di Siena
- Aree tartifughe
- Area per impianto eolico (art. 84)
- Area per parco fotovoltaico (art. 84)
- CTO - comparto unitario (art. 6)
- AU - progetto unitario (art. 6)
- delimito dei centri abitati
- confine UTOE
- confine comunale