



COMUNE DI RAPOLANO TERME Provincia di Siena

PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE (P.A.P.M.A.A.) IN VARIANTE - L.R. 65/2014 “NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO” – AZIENDA AGRICOLA PODERE PERETO DI BORDONI FRANCO (PRATICA SUAP PROT. 8216/2022) ADOZIONE AI SENSI DELL’ART. N. 111 DELLA L.R. 65/2014 *Adozione ai sensi della L.R. 65/2014*

Rapporto del garante dell’informazione e partecipazione ai fini dell’adozione del P.A.P.M.A.A. in variante Podere Pereto di Bordoni Franco *Ai sensi dell’art. 38 della LR 65/2014*

Premessa

Il presente rapporto, redatto ai sensi dell’art. 38 della LR 65/2014 e s.m.i., ha lo scopo di fornire un sintetico resoconto sullo svolgimento dell’attività di informazione e partecipazione inerente il procedimento per l’adozione e seguente approvazione del Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (PAPMAA) in variante dell’Azienda Agricola Podere Pereto di Bordoni Franco.

La LRT 65/2014, che riguarda le norme per il governo del territorio, prevede l’obbligo per la Regione, Provincia, Città metropolitana e Comuni di garantire l’informazione e la partecipazione dei cittadini ed in generale di tutti i soggetti interessati alla trasformazione del territorio, al fine di rilevare delle richieste diffuse che possano contribuire a determinare e/o modificare il contenuto degli atti, prima di essere adottati.

Per l’attuazione e la rendicontazione di queste attività, la LRT 65/2014 ha istituito la figura del Garante dell’informazione e della partecipazione. Le funzioni del garante sono disciplinate dal capo V della LR 65/2014, dal DPGR 14/02/2017 N.4/R recante “*Regolamento di attuazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell’informazione e della partecipazione*” e dalla DGRT n. 1112 del 16/10/2017 riguardo le “*Linee guida sui livelli partecipativi ai sensi dell’art. 36, c. 5 della LR 65/2014 e dell’art. 7 del Regolamento 4/R/2017*”.

Nell’ambito dei procedimenti di pianificazione urbanistica, come precisato dal Legislatore Regionale all’art. 36, c. 3 della 65/2014, l’informazione e la partecipazione risultano avere un ruolo fondamentale, in quanto “*i risultati delle attività di informazione e partecipazione poste in essere nell’ambito dei procedimenti di formazione degli atti di governo del territorio contribuiscono alla definizione dei contenuti degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, secondo le determinazioni motivatamente assunte dall’amministrazione procedente*”.

Iter amministrativo

In data 24/06/2022 con prot. 8775 il SUAP ha trasmesso all’Ufficio Area Tecnica Lavori Pubblici Edilizia e Ambiente del Comune di Rapolano, la richiesta di Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale dell’Azienda Agricola Podere Pereto di Bordoni Franco avente come oggetto la variante ad un precedente P.A.P.M.M.A. approvato come variante in ultima analisi

con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 20 del 20/06/2012 a seguito dell'aumento della superficie coltivata ed alla conseguente maggior produzione e all'accresciuta specializzazione nella lavorazione e trasformazione dei prodotti aziendali, costituita dai seguenti elaborati:

41932-A2_Atto_compravendita_Simeoni_del_26_3_2015.pdf.p7m
41941-F2_A15-RELAZIONE_MODELLAZIONE_SISMICA_PERETO_2020.pdf.p7m
41924-BRDFNC60S20M147K-14062022-1543.SUAP.pdf.p7m
41945-H2_ingombri_fabbricato_F.pdf.p7m
41940-F1_A05-RELAZIONE_GEOLOGICA_PERETO_2020.pdf.p7m
41927-BRDFNC60S20M147K-14062022-1543.MDA.PAPMAA.xml
41934-C2_Tav_2_planimetria_stato_colturale_attuale.pdf.p7m
41935-C4_Tav_4_planimetria_stato_colturale_programmato.pdf.p7m
41925-BRDFNC60S20M147K-14062022-1543_ValidazioneRfc.xml
41965-BRDFNC60S20M147K-14062022-1543_RICEVUTA.pdf
41951-B1_Tabella_verifica_vincolo_inedificabilita_variante_PAPMAA.pdf.p7m
41954-C1_Tav_1_planimetria_catastale.pdf.p7m
41953-I_Visura_catastale_Bordoni_Franco.pdf.p7m
41960-BRDFNC60S20M147K-14062022-1543.MDA.99.2R.pdf.p7m
41955-BRDFNC60S20M147K-14062022-1543.MDA.PAPMAA.pdf.p7m
41957-BRDFNC60S20M147K-14062022-1543.MDA.99.2R.xml
41948-H1_ingombri_fabbricato_D.pdf.p7m
41950-A4_Atto_compravendita_Poggio_S.Cecilia_2021.pdf.p7m
41942-H3_ingombri_fabbricato_H.pdf.p7m
41944-H5_ingombri_fabbricato_N.pdf.p7m
41947-G_TAVOLE_PTC_E_PIT.pdf.p7m
41961-presentazionePratica.xml
41928-B2_Tabella_verifica_vincolo_inedificabilita_acquisto_Lanini.pdf.p7m
41930-1_Modello_variante_PAPMAA_All.2_Bordoni_Franco_Il_Pereto.pdf.p7m

Per la fattispecie in esame, il DPR 160/2010 art 7 comma 3, nonché l'art. 74 della L.R. 65/2014, impone l'indizione di una conferenza di servizi per l'esame contestuale dei diversi interessi pubblici sottesi alla realizzazione dell'intervento sopra richiamato.

In data 30/09/2022, con PEC del Responsabile del Procedimento Ing. Sauro Malentacchi, prot. 13180/2022, inviata per conoscenza al SUAP del Comune, veniva indetta la conferenza dei servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, per l'acquisizione dei pareri preventivi chiedendo ai seguenti Enti i pareri necessari nei procedimenti correlati alla formazione del programma:

- Regione Toscana - Settore agricoltura e sviluppo rurale settore attività gestionale sul livello territoriale di Siena e Grosseto, gestione della programmazione;
- Provincia di Siena, Settore Trasporti e Pianificazione Territoriale SIT;
- procuratore nella persona del dott. Agronomo Valerio Zorzi, incaricato dalla proprietà;

Per la procedura in oggetto, è stata inviata documentazione integrativa da parte del Dott. Zorzi, ed in particolare:

- la documentazione integrativa del 5/07/2023 protocollo 8125/2023;
- la documentazione integrativa del 18/01/2024 protocollo 696/2024;
- la documentazione integrativa del 4/03/2024 protocollo 2541/2024;

Il P.A.P.M.A.A in variante. in questione, ha valenza di Piano Attuativo:

-ai sensi di quanto previsto dall'art. 62.06 delle NTA del Regolamento Urbanistico, ha valenza di Piano Attuativo in quanto prevede la realizzazione di nuove volumetrie superiori a 600 mc per le residenze rurali, e/o i 1.600 mq di SUL per gli annessi agricoli;

-ai sensi di quanto previsto dall'art. 77 c.2 delle NTA del P.O. adottato con DCC 10 del 14/03/2024, ha valenza di Piano Attuativo in quanto prevede interventi di nuova costruzione con consistenza superiore a 800 mq di SE;

In considerazione di quanto sopra, l'art.74 della L.R. n.65/2014 prevede che il procedimento di approvazione dei P.A.P.M.A.A. con valenza di Piano Attuativo, quest'ultimo definito ai sensi dell'art.107 della medesima legge regionale, avvenga secondo quanto disposto dall'art.111 della medesima legge regionale;

Il Responsabile del Procedimento Ing. Sauro Malentacchi, mediante PEC con prot. 6260/2024 del 30.05.2024 ha comunicato al Dott. Agr. Valerio Zorzi in qualità di procuratore del proponente del procedimento Azienda Agricola Podere Pereto di Bordoni Franco, l'avvio del procedimento per la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ex. art. 22 LR. 10/2010 e s.m.i.

In data 29.07.2024 a mezzo PEC prot. 8784/2024, il Dott. Agr. Valerio Zorzi per conto Azienda Agricola Podere Pereto di Bordoni Franco ha trasmesso il documento denominato "VAS_1_RELAZIONE_VALUTAZ_AMBIENTALE_STRATEGICA" DELL'AZIENDA AGRICOLA IL PERETO DI BORDONI FRANCO redatto, ai sensi dell'art.22 della L.R. n.65/2014, all'interno del quale viene illustrato il P.A.P.M.A.A. e sono contenute le informazioni e i dati necessari all'accertamento degli impatti significativi sull'ambiente, secondo i criteri individuati nell'allegato 1 alla L.R. n.10/2010.

Il Responsabile del Procedimento ha trasmesso la suddetta comunicazione in data 02.08.2024 con protocollo 9028/2024, ai membri della Commissione Paesaggistica quale autorità competente in materia di VAS.

La Commissione per il Paesaggio, riunitasi in data 23.08.2024, valutata la documentazione relativa al procedimento in oggetto, ha deciso di procedere alla verifica di assoggettabilità a VAS, come riportato nel verbale della seduta.

Il Responsabile del Procedimento Ing. Sauro Malentacchi, visto il verbale della seduta della Commissione del Paesaggio del 23.08.2024, ha trasmesso in data 30.08.2024 a mezzo PEC prot. 9862/2024 la documentazione inerente il Piano al fine di acquisire i pareri di competenza, ai seguenti Enti:

- Regione Toscana Direzione Urbanistica e Sostenibilità;
- Regione Toscana Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile;
- Amministrazione Provinciale di Siena;
- Amministrazione Provinciale di Siena Servizio Patrimonio e Demanio;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio Per Le Province Di Siena, Grosseto, Arezzo;
- Arpat;
- Autorita' Idrica Toscana n.6 Ombrone;
- Autorita' Di Bacino Distrettuale dell'appennino Settentrionale;
- Consorzio Di Bonifica 6 Toscana Sud;
- Ato Rifiuti Toscana Sud;

- Azienda Usl Toscana Sud-Est;
- Centria;
- Acquedotto Del Fiora S.P.A.;
- E-Distribuzione S.P.A.;
- Telecom S.P.A.;
- Comune di Asciano;
- Comune di Bucine;
- Comune di Sinalunga;
- Comune di Lucignano;
- Comune di Castelnuovo Berardenga;
- Comune di Monte San Savino;
- Comune di Trequanda;
- e per conoscenza al Dott. Agr. Valerio Zorzi, in qualità di procuratore incaricato;

Da parte degli Enti coinvolti nel procedimento urbanistico e di VAS, risultano pervenuti i seguenti apporti e contributi:

<i>data</i>	<i>protocollo</i>	<i>mittente</i>
04/09/2024	10072/2024	Centria
16/09/2024	10545/2024	Soprintendenza delle Provincie di Siena, Arezzo e Grosseto.
19/09/2024	10685/2024	Regione Toscana Settore Genio Civile Toscana Sud
25/09/2024	10953/2024	Acquedotto del Fiora
26/09/2024	10972/2024	AUSL Toscana Sud Est
1/10/2024	11173/2024	Autorità Idrica Toscana
03/10/2024	11305/2024	Regione Toscana Direzione Urbanistica Settore VAS e Vinca

Il Responsabile del procedimento ha trasmesso i contributi pervenuti alla Commissione del Paesaggio Comunale, con PEC protocollo 11378/2024 del 04.10.2024.

Attività di informazione e partecipazione

L'attività di partecipazione, è stata svolta ai sensi degli artt. 36 e ss della LR 65/2014, del Regolamento regionale n. 4/r/2017 e delle Linee Guida approvate con DGR 1112 del 16 ottobre 2017. In particolare il programma delle attività di informazione e partecipazione è stato attuato, pur in un periodo iniziale di forti limitazioni dovute alle regole di contenimento pandemico, che hanno indotto a limitare le attività in presenza.

Il Responsabile del Procedimento, mediante PEC con prot. 6260/2024 del 30.05.2024 ha comunicato al Dott. Agr. Valerio Zorzi in qualità di procuratore del proponente del procedimento Azienda Agricola Podere Pereto di Bordoni Franco, l'avvio del procedimento per la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ex. art. 22 LR. 10/2010 e s.m.i.

Contestualmente è stata data informazione e pubblicità di avvio del procedimento, mediante

pubblicazione di avviso sul sito istituzionale del Comune di Rapolano Terme, consultabile al seguente link: <https://www.comune.rapolanoterme.si.it/notizie/avvio-del-procedimento-verifica-assoggettabilit--VAS-pereto.html>;

The screenshot shows the official website of the Comune di Rapolano Terme. The header includes the municipality's name and logo, social media icons, and a search bar. A navigation bar contains links for 'Amministrazione', 'Novità', 'Servizi', and 'Vivere il Comune'. The main content area features a news article with the following details:

- Title:** Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi art. 22 LR. 10/2010 - Avvio del procedimento
- Text:** Avvio del Procedimento ai sensi della L. 241/1990 per verifica di assoggettabilità VAS per il PAPMAA dell'Azienda Agricola il Pereto.
- Data di Pubblicazione:** 30 maggio 2024
- Tipologia:** Avviso

Below the article is a photo of a person writing on a document. To the right, there are social sharing options and a list of 'Argomenti' (Accesso all'informazione, Trasparenza amministrativa). A table of contents on the left lists 'Descrizione estesa' and 'A cura di'. The 'Descrizione estesa' section contains the following text:

Descrizione estesa

In data 30/05/2024 è stata data comunicazione di Avvio del Procedimento ai sensi della L. 241/1990 per verifica di assoggettabilità a VAS per il Piano Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (PAPMAA) dell'Azienda Agricola il Pereto ai sensi della Legge Regionale 10/2010 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)).

La verifica di assoggettabilità, finalizzata a stabilire se il piano debba essere assoggettato o escluso dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), si basa su un rapporto preliminare comprendente la descrizione del suddetto piano, le informazioni e i dati necessari alla verifica degli effetti ambientali significativi sull'ambiente.

A cura di

Area Tecnica - Lavori Pubblici, Edilizia Privata, Urbanistica e Ambiente
Via Subborgo Garibaldi, 1 53040 - Rapolano Terme (SI)

Ultima modifica: giovedì, 30 maggio 2024

Con il verbale della seduta della Commissione del Paesaggio del 8.10.2024, il PAPMAA in questione, è stato escluso dalla verifica di assoggettabilità a VAS ex. art. 22 LR. 10/2010.

La comunicazione di non assoggettabilità a VAS, unitamente al verbale dell'Autorità Competente e ai pareri/contributi degli enti competenti in materia ambientale, saranno resi pubblici attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo www.comune.rapolanoterme.si.it ai sensi dell'art. 22 comma 5 della L.R. n. 10/2010 e s.m.i.;

Rapolano, 24.10..2024

Il Garante per l'Informazione e la Partecipazione
Comune di Rapolano Terme
Dott. Marco Anselmi
(firmato digitalmente)