

R.U.

Regolamento Urbanistico
ai sensi dell'art. 55 LR 01/05

VARIANTE 2014

Adozione D.C.C. n° ...20... del ...09/04/2014...
Approvazione D.C.C. n° del

IL SINDACO: Emiliano Spanu
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - UTC: Urb. Luigi Pucci
IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE: Geom. Maurizio Brogi
IL SEGRETARIO COMUNALE: Dott. Giampaolo Biancasti

Assetto Urbanistico di Dettaglio

Elaborato integrato a seguito dell'accoglimento di osservazioni

UFFICIO DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE COMUNALE
Urbanistica
Dott. Urb. Luigi Pucci
Collaboratori
Geom. Gabriele Giardini
Geologia/Uso del suolo/idrologia
Dott. Geol. A.M. Bardi
Dott. Geol. Alessandro Civelli
Dott. Geol. Filippo Ricci
Valutazione Ambientale Strategica
Dott. Arch. Marco Vannocci
Coordinatore del Piano e Progettista Responsabile
UTC - Funzionario Responsabile Area Tecnica
UTC - Istruttore tecnico Area Edilizia e Ambiente

Legenda

- Morfologia dei Centri Urbani Storici**
- A1 CU - A1 CM - A1 AA (art. 38-39)
 - A2 (art. 38-39)
- Spazi Aperti Interni ai Centri Urbani Storici**
- EU - Elementi lineari architettonici e urbani di interesse spaziale e testimoniale (art. 40)
 - EU - Elementi puntuali architettonici e urbani di interesse spaziale e testimoniale (art. 40)
 - AM - Edifici di rilevanza storica e monumentale (Dlgs 42/2004) (art. 41)
 - TU - Edifici, nuclei e complessi di interesse (art. 42)
 - PA - Presistenze Archeologiche puntuali (art. 43)
 - PA - Presistenze Archeologiche lineari (art. 43)
 - AR - Ambienti di Recupero e di Riordinamento Urbanistico (art. 44)
- Tessuti di Recupero e Riqualificazione**
- TR (art. 45)
- Sviluppi Urbani Consolidati Residenziali**
- TBR1 - Tessuto Lungostrada Storizzato Compatto (art. 48)
 - TBR2 - Tessuto Lungostrada Racente Diradato (art. 48)
 - TBR3 - Tessuto a Isolato Compatto con Resedeo (art. 48)
 - TBR4 - Tessuto Intensivo di edifici in linea (art. 48)
 - TBR5 - Tessuto Estensivo a villetta con giardino (art. 48)
 - TBR6 - Tessuto Intensivo Pianificato (PEEP) (art. 48)
 - TBR7 - Tessuto Disomogeneo (art. 48)
- Ambiti di Saturazione e/o Integrazione**
- TBR2 (art. 49)
- Ambiti a Pianificazione già definita o in itinere**
- TBR3 (art. 50)
- Area per Attività Miste Esistenti**
- TBR1 Area sature (art. 51)
 - TBR2 Area di completamento (art. 52)

- Ambiti della Trasformazione**
- TC1 - Ambiti a prevalente funzione residenziale (art. 56)
 - TC2 - Ambiti integrati alla residenza (art. 57)
 - TD1 - Ambiti per attività produttive e miste (art. 58)
- Zone Agricole esterne alle UTOE**
- E1a1 - Naturalità (art. 64)
 - E1a2 - Corridoio Ecologico (art. 64)
 - E1a1a - Esclusiva funzione agricola - pianura (art. 64)
 - E1a1b - Esclusiva funzione agricola - colline piosicliche (art. 64)
 - E1a1c - Esclusiva funzione agricola - fascia pedicollinare di pregio (art. 64)
 - E1a2a - Prevalente funzione agricola - valorizzazione (art. 64)
 - E1a2b - Prevalente funzione agricola - periurbane (art. 64)
- Zone Agricole interne alle UTOE**
- E21 - Area agricole di Frangia (art. 65)
 - E2a - Area agricole Orive (art. 65)
 - E2p - Area agricole di Praga (art. 65)
 - E2r - Area agricole di Riqualificazione (art. 65)
 - E2a - Area agricole con colture protette (art. 65)
- Componenti del Verde, dei Servizi e delle Infrastrutture**
- F1a - Sed. Amministrative Pubbliche (art. 75)
 - F1c - Area Cimiteriali (art. 75)
 - F1f - Area per l'istruzione (art. 75)
 - F2k - Edifici e Attrezzature di interesse comune (art. 76)
 - F2t - Attrezzature e Servizi Tecnologici (art. 76)
 - F3a - Infrastrutture per Attività Sportive (art. 77)
 - F3v - Verde Urbano a parco e giardino attrezzato (art. 77)
 - F4a - Impianti Termali esistenti (art. 80)
 - F5b - Strutture Alberghiere esistenti (art. 80)
 - F5c - Strutture Alberghiere di nuova previsione (art. 80)
 - F6a / F7 - Ambienti con attività esaltive (art. 81)
 - F6b - Ambienti di recupero (art. 81)

- Zone Speciali**
- VP - Verde Privato (art. 83)
 - FAP - Tutela Fluviale (art. 83)
 - FAS - Verde d'Ambientazione (art. 83)
 - Strade di Progetto (art. 82)
 - Parcheggi Esistenti (art. 83)
 - Parcheggi di Progetto (art. 83)
 - Percorsi Pedonali (art. 84)
 - Sede Ferroviaria (art. 82)
- Vincoli e Salvaguardie**
- Vincolo Consolare (art. 87)
 - Sece di rispetto stradale (art. 88)
 - area di salvaguardia archeologica (art. 91)
 - Periteneze dei centri abitati (PTCP art. 13.12)
 - Periteneze dei B.S.A. (PTCP art. 13.14)
 - Periteneze degli Aggregati (PTCP art. 13.13)
 - Geotipi della Provincia di Siena
 - Area tariffugena
- Altre zone e vincoli**
- Area per impianto estico (art. 64)
 - Area per parco fotovoltaico (art. 64)
 - CTO - comparto unitario (art. 6)
 - PU - progetto unitario (art. 6)
 - perimetro dei centri abitati
 - confine UTOE
 - confine comunale

