

R.U.

Regolamento Urbanistico

ai sensi dell'art. 55 LR 01/05

VARIANTE 2014

Adozione D.C.C. n°...20...del...09/04/2014...
Approvazione D.C.C. n°...del.....

IL SINDACO Emiliano Spanu
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO UTC - Urb. Luigi Pucci
IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE Geom. Maurizio Brogi
IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. Giampaolo Brancati

Assetto Urbanistico di Dettaglio

Elaborato integrato a seguito dell'accoglimento di osservazioni

UFFICIO DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE COMUNALE

Urbanistica
Dott. Urb. Luigi Pucci
Collaboratori
Geom. Gabriele Giardini
Geologia/uso del sottosuolo
Dott. Geol. A.M. Baldi
Dott. Geol. Alessandro Civilli
Dott. Geol. Filippo Ricci
Validazione Provinciale Strategica
Dott. Arch. Marco Vannucci

Coordinatore del Piano e Progettista Responsabile
UTC - Funzionario Responsabile Area Tecnica
UTC - Istituttore tecnico Area Edilizia e Ambiente

Legenda

- Morfologia dei Centri Urbani Storizzati**
 - A1 CU - A1 CM - A1 AA (art. 38-39)
 - A2 (art. 38-39)
- Spazi Aperti Interni ai Centri Urbani Storizzati**
 - EU - Elementi lineari architettonici e urbanistici di interesse topologico e testimoniale (art. 40)
 - EU - Elementi puntuali architettonici e urbanistici di interesse topologico e testimoniale (art. 40)
 - AM - Edificio di rilevanza storica e monumentale (Dlgs 42/2004) (art. 41)
 - TU - Edificio, nucleo e complesso di interesse (art. 42)
 - PA - Presidenze Archeologiche puntuali (art. 43)
 - PA - Presidenze Archeologiche lineari (art. 43)
 - AR - Ambienti di Recupero e di Riordino Urbanistico (art. 44)
- Tessuti di Recupero e Riqualificazione**
 - TR (art. 45)
- Sviluppi Urbani Consolidati Residenziali**
 - TR1.1 - Tessuto Lungitudinale Storizzato Compatto (art. 48)
 - TR1.2 - Tessuto Lungitudinale Recente Disordinato (art. 48)
 - TR1.3 - Tessuto a Isola Compatto con Nucleo (art. 48)
 - TR1.4 - Tessuto Intervento di edifici in linea (art. 48)
 - TR1.5 - Tessuto Estensivo a villetta con giardino (art. 48)
 - TR1.6 - Tessuto Intervento Pianificato (PEEP) (art. 48)
 - TR1.7 - Tessuto Disomogeneo (art. 48)
- Ambiti di Saturazione e/o Integrati**
 - TB2 (art. 49)
- Ambiti a Pianificazione già definita o in itinere**
 - TB3 (art. 50)
- Area per Attività Miste Esistenti**
 - TB1 Area saturo (art. 51)
 - TB2 Area di completamento (art. 52)
- Ambiti della Trasformazione**
 - TG1 - Ambiti a prevalente funzione residenziale (art. 56)
 - TG2 - Ambiti integrati alla residenza (art. 57)
 - TD1 - Ambiti per attività produttive e miste (art. 58)
- Zone Agricole esterne alle UTOE**
 - E1.a1 - Naturista (art. 64)
 - E1.a2 - Contado Ecologico (art. 64)
 - E1.b1a - Esclusiva funzione agricola - pianura (art. 64)
 - E1.b1b - Esclusiva funzione agricola - colline pianeggianti (art. 64)
 - E1.b1c - Esclusiva funzione agricola - fascia pedocollinare di pregio (art. 64)
 - E1.30a - Prevalente funzione agricola - valorizzazione (art. 64)
 - E1.30b - Prevalente funzione agricola - periferiana (art. 64)
- Zone Agricole interne alle UTOE**
 - E2.1 - Area agricola di Frangia (art. 65)
 - E2.2 - Area agricola Orive (art. 65)
 - E2.3 - Area agricole di Pregio (art. 65)
 - E2.4 - Area agricole di Riqualificazione (art. 65)
 - E2.5 - Area agricole con colture protette (art. 65)
- Componenti del Verde, dei Servizi e delle Infrastrutture**
 - F1a - Sede Amministrativa Pubblica (art. 75)
 - F1c - Area Cimiteriali (art. 75)
 - F1e - Area per Filiazione (art. 75)
 - F2a - Edifici e Abitazioni di interesse comune (art. 76)
 - F2b - Abitazioni e Servizi Tecnologici (art. 76)
 - F3a - Infrastrutture per Attività Sportive (art. 77)
 - F3b - Verde Urbano a parco o giardino attrezzato (art. 77)
 - F4a - Parcheggi Privati a Uso Pubblico (art. 79)
 - F5a - Impianti Termali esistenti (art. 80)
 - F5b - Strutture Alberghiere esistenti (art. 80)
 - F5c - Strutture Alberghiere di nuova previsione (art. 80)
 - F6.a / F7 - Ambiti con attività estive (art. 81)
 - F6.b - Ambiti di recupero (art. 81)
- Zone Speciali**
 - VP - Verde Privato (art. 83)
 - FAP - Tutela Fluviale (art. 83)
 - FAS - Verde di Ambientazione (art. 83)
 - Strade di Progetto (art. 92)
 - Parcheggi Esistenti (art. 93)
 - Parcheggi di Progetto (art. 93)
 - Percorsi Pedonali (art. 94)
 - Sede Ferroviaria (art. 92)
- Vincoli e Salvaguardie**
 - Vincolo Cimiteriale (art. 87)
 - Area di rispetto stradale (art. 88)
 - Area di salvaguardia archeologica (art. 91)
 - Perimetro dei centri abitati (PTCP art. 13.12)
 - Perimetro degli Aggregati (PTCP art. 13.15)
 - Caselli della Provincia di Siena
 - Area turistica
- Altre**
 - Area per impianto edico (art. 64)
 - Area per parco fotovoltaico (art. 64)
 - CTO - comparto urbanistico (art. 6)
 - PU - progetto urbanistico (art. 6)
 - perimetro dei centri abitati
 - confine UTOE
 - confine comunale

