

# R.U.

## Regolamento Urbanistico

ai sensi dell'art. 55 LR 01/05

**VARIANTE 2014**

Adozione D.C.C. n°...20...del...09/04/2014...  
Approvazione D.C.C. n°...del...del.....

IL SINDACO Emiliano Spanu  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO UTC - Urb. Luigi Pucci  
IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE Geom. Maurizio Brogi  
IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. Giampaolo Brancati

### Assetto Urbanistico di Dettaglio

Elaborato integrato a seguito dell'accoglimento di osservazioni

UFFICIO DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE COMUNALE

Urbanistica  
Dott. Urb. Luigi Pucci  
Collaboratori  
Geom. Gabriele Giardini  
Geologia/uso del sottosuolo  
Dott. Geol. A.M. Baldi  
Dott. Geol. Alessandro Civilli  
Dott. Geol. Filippo Ricci  
Valutazione Ambientale Strategica  
Dott. Arch. Marco Vannucci

Coordinatore del Piano e Progettista Responsabile  
UTC - Funzionario Responsabile Area Tecnica  
UTC - Istituttore tecnico Area Edilizia e Ambiente

### Legenda

- Morfologia dei Centri Urbani Storizzati**
  - A1 CU - A1 CM - A1 AA (art. 38-39)
  - A2 (art. 38-39)
- Spazi Aperti Interni ai Centri Urbani Storizzati**
  - EU - Elementi lineari architettonici e urbanistici di interesse topologico e testimoniale (art. 40)
  - EU - Elementi puntuali architettonici e urbanistici di interesse topologico e testimoniale (art. 40)
  - AM - Edificio di rilevanza storica e monumentale (Dlgs 42/2004) (art. 41)
  - TU - Edificio, nucleo e complesso di interesse (art. 42)
  - PA - Presidenze Archeologiche puntuali (art. 43)
  - PA - Presidenze Archeologiche lineari (art. 43)
  - AR - Ambienti di Recupero e di Riordino Urbanistico (art. 44)
- Tessuti di Recupero e Riqualificazione**
  - TR (art. 45)
- Sviluppi Urbani Consolidati Residenziali**
  - TR1.1 - Tessuto Lungitudinale Storizzato Compatto (art. 48)
  - TR1.2 - Tessuto Longitudinale Ricco Dissoluto (art. 48)
  - TR1.3 - Tessuto a Isola Compatto con Nucleo (art. 48)
  - TR1.4 - Tessuto Intervento di edifici in linea (art. 48)
  - TR1.5 - Tessuto Esteso a villetta con giardino (art. 48)
  - TR1.6 - Tessuto Intervento Pianificato (PEEP) (art. 48)
  - TR1.7 - Tessuto Disomogeneo (art. 48)
- Ambiti di Saturazione e/o Integrati**
  - TB2 (art. 49)
- Ambiti a Pianificazione già definita o in itinere**
  - TB3 (art. 50)
- Area per Attività Miste Esistenti**
  - TB1 Area saturo (art. 51)
  - TB2 Area di completamento (art. 52)
- Ambiti della Trasformazione**
  - TG1 - Ambiti a prevalente funzione residenziale (art. 56)
  - TG2 - Ambiti integrati alla residenza (art. 57)
  - TD1 - Ambiti per attività produttive e miste (art. 58)
- Zone Agricole esterne alle UTOE**
  - E1.a1 - Naturista (art. 64)
  - E1.a2 - Contado Ecologico (art. 64)
  - E1.9a - Esclusiva funzione agricola - coltura pluviale (art. 64)
  - E1.9b - Esclusiva funzione agricola - coltura pluviale (art. 64)
  - E1.9c - Esclusiva funzione agricola - fascia pedocollinare di pregio (art. 64)
  - E1.9d - Prevalente funzione agricola - valorizzazione (art. 64)
  - E1.9e - Prevalente funzione agricola - periferica (art. 64)
- Zone Agricole interne alle UTOE**
  - E2.1 - Area agricola di Frangia (art. 65)
  - E2.2 - Area agricola Orive (art. 65)
  - E2.3 - Area agricole di Pregio (art. 65)
  - E2.4 - Area agricole di Riqualificazione (art. 65)
  - E2.5 - Area agricole con colture protette (art. 65)
- Componenti del Verde, dei Servizi e delle Infrastrutture**
  - F1a - Sede Amministrativa Pubblica (art. 75)
  - F1c - Area Cemeteriali (art. 75)
  - F1e - Area per l'istruzione (art. 75)
  - F2a - Edifici e Abitazioni di interesse comune (art. 76)
  - F2b - Abitazioni e Servizi Tecnologici (art. 76)
  - F3a - Infrastruttura per Attività Sportive (art. 77)
  - F3b - Verde Urbano a parco o giardino attrezzato (art. 77)
  - F4a - Parcheggi Privati a Uso Pubblico (art. 79)
  - F5a - Impianti Termali esistenti (art. 80)
  - F5b - Strutture Alberghiere esistenti (art. 80)
  - F5c - Strutture Alberghiere di nuova previsione (art. 80)
  - F6.a / F7 - Ambiti con attività estive (art. 81)
  - F6.b - Ambiti di recupero (art. 81)
- Zone Speciali**
  - VP - Verde Privato (art. 83)
  - FAP - Tutela Fluviale (art. 83)
  - FAS - Verde di Ambientazione (art. 83)
  - Strade di Progetto (art. 82)
  - Parcheggi Esistenti (art. 83)
  - Parcheggi di Progetto (art. 83)
  - Percorsi Pedonali (art. 84)
  - Sede Ferroviaria (art. 82)
- Vincoli e Salvaguardie**
  - Vincolo Contornale (art. 87)
  - Area di rispetto stradale (art. 88)
  - Area di salvaguardia archeologica (art. 91)
  - Perimetro dei centri abitati (PTCP art. 13.12)
  - Perimetro degli Aggregati (PTCP art. 13.15)
  - Caselli della Provincia di Siena
  - Area turistica
- Altre**
  - Area per impianto edico (art. 64)
  - Area per parco fotovoltaico (art. 64)
  - CTO - campo unitario (art. 6)
  - PU - progetto unitario (art. 6)
  - perimetro dei centri abitati
  - confine UTOE
  - confine comunale

