



## COMUNE DI RAPOLANO TERME Provincia di Siena

### **PIANO OPERATIVO COMUNE DI RAPOLANO TERME**

*Adozione ai sensi del combinato disposto fra gli artt. 19, 95 L.R. 65/2014*

### **Rapporto del garante dell'informazione e partecipazione ai fini dell'adozione del Piano Operativo Comunale**

*Ai sensi dell'art. 38 della LR 65/2014*

#### **Premessa**

Il presente rapporto, redatto ai sensi dell'art. 38 della LR 65/2014 e s.m.i., ha lo scopo di fornire un sintetico resoconto sullo svolgimento dell'attività di informazione e partecipazione inerente il procedimento di formazione del nuovo Piano Operativo del Comune di Rapolano Terme.

La LRT 65/2014, che riguarda le norme per il governo del territorio, prevede l'obbligo per la Regione, Provincia, Città metropolitana e Comuni di garantire l'informazione e la partecipazione dei cittadini ed in generale di tutti i soggetti interessati alla trasformazione del territorio, al fine di rilevare delle richieste diffuse che possano contribuire a determinare e/o modificare il contenuto degli atti, prima di essere adottati.

Per l'attuazione e la rendicontazione di queste attività, la LRT 65/2014 ha istituito la figura del Garante dell'informazione e della partecipazione. Le funzioni del garante sono disciplinate dal capo V della LR 65/2014, dal DPGR 14/02/2017 N.4/R recante "*Regolamento di attuazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione*" e dalla DGRT n. 1112 del 16/10/2017 riguardo le "*Linee guida sui livelli partecipativi ai sensi dell'art. 36, c. 5 della LR 65/2014 e dell'art. 7 del Regolamento 4/R/2017*".

Nell'ambito dei procedimenti di pianificazione urbanistica, come precisato dal Legislatore Regionale all'art. 36, c. 3 della 65/2014, l'informazione e la partecipazione risultano avere un ruolo fondamentale, in quanto "*i risultati delle attività di informazione e partecipazione poste in essere nell'ambito dei procedimenti di formazione degli atti di governo del territorio contribuiscono alla definizione dei contenuti degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, secondo le determinazioni motivatamente assunte dall'amministrazione procedente*".

#### **Pianificazione**

Il Consiglio Comunale di Rapolano Terme, con delibere n. 35 del 29/06/2017 e n. 22 del 15/03/2018 ha approvato lo schema di convenzione per la costituzione di un ufficio unico di piano con il comune di Asciano per l'esercizio associato del piano strutturale intercomunale.

Il Consigli Comunali di Rapolano Terme e Asciano, ai sensi dell'art. 23 LR 65/2014, hanno approvato rispettivamente con deliberazioni n. 32 del 14/07/2023 e n. 59 del 14/07/2023 il Piano Strutturale Intercomunale, nel rispetto delle disposizioni nazionali e regionali in materia di governo del territorio e dei contenuti degli strumenti provinciali di pianificazione territoriale sovraordinati: Piano di

Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico e Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Siena.

Il Consiglio Comunale di Rapolano Terme ha approvato il Regolamento Urbanistico (RU) – 2° variante generale – con DCC n. 10 del 26/02/2015, pubblicata sul BURT n. 17 del 29/04/2015, adeguandosi alla normativa di governo del territorio e della pianificazione urbanistica prevista dalla legislazione regionale.

Il Consiglio Comunale di Rapolano Terme ha adottato ai sensi degli artt. 19 e 23 della LR 65/2014, con deliberazione n. 68 del 29/09/2021 il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Rapolano Terme e di Asciano.

La Giunta Comunale di Rapolano Terme, con Delibera n. 126 del 12/12/2018 ha intrapreso il percorso di formazione del nuovo Piano Operativo Comunale (POC); successivamente con Delibera n. 33 del 27/02/2019 e Delibera n. 21 del 10/03/2020, ha disposto l'avvio del procedimento per la formazione del Piano Operativo, ai sensi degli artt. 17 della LR 65/2014, dell'art. 23 della LR 10/2010 e degli artt. 20 e 21 della disciplina del PIT/PPR. Contestualmente è stata avviata la fase preliminare della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), la cui formazione è sottoposta alle specifiche disposizioni in materia di VAS, ai sensi dell'art. 5bis comma 1 della L.R. 10/2010, approvando i seguenti documenti redatti dall'Arch. Laura Tavanti:

*A. Relazione (art.17 L.R. 65/14, art.20-21 Disciplina di PIT/PPR)*

*B. VAS - Documento preliminare (art.23 L.R. 10/2010)*

*C. Schede di individuazione dei morfotipi e proposta di perimetrazione del territorio urbanizzato (art.4 L.R. 65/14)*

*Tav.01 - PIT/PPR Invarianti Strutturali;*

*Tav.02 - PIT/PPR Beni paesaggistici e architettonici;*

*Tav.03 - Classificazione dei morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee;*

*Tav.04 - Proposta di perimetrazione del territorio urbanizzato;*

*Tav.05- Individuazione dei nuclei rurali e dei relativi ambiti di pertinenza;*

*Tav.06a – 06b - Individuazione dei nuclei storici e dei relativi ambiti di pertinenza.*

Con la medesima delibera n. 21 del 10/03/2020 è stato nominato Responsabile del Procedimento il responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici Edilizia Privata Urbanistica e Ambiente del Comune di Rapolano Terme, Ing. Sauro Malentacchi.

Con DGC n. 27 del 24/03/2020 è stato nominato come Garante dell'informazione e della partecipazione il sottoscritto Vice Segretario Comunale Dott. Marco Anselmi, ai sensi del DPGR 14/02/2017 n. 4/R “Regolamento di attuazione dell'articolo36, comma 4 della L.R. 10/11/2014, n. 65. Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione.”

Con prot. 0003165/2020 del 30/03/2020 è stata trasmessa agli Enti interessati comunicazione di “Formazione del piano operativo ai sensi dell' art. 17 della lr 65/2014, degli artt. 20 e 21 della disciplina di pit / ppr e dell'art. 23 della lr 10/2010. Trasmissione atti per:

-avvio del procedimento (artt.17, 20 e 21 l.r. 65/2014);

-avvio procedimento di conformazione al piano paesaggistico regionale (art. 31 lr 65/2014 e art. 21 della disciplina del pit/ppr);

-consultazioni V.A.S. - documento preliminare (art. 23 comma 2 lr 10/2010).

al fine di acquisire apporti tecnici e conoscitivi, pareri, nulla osta o assensi, comunque denominati, ai fini del procedimento urbanistico;

Da parte degli Enti coinvolti nel procedimento urbanistico e di VAS, risultano pervenuti i seguenti apporti e contributi:

<i>data</i>	<i>protocollo</i>	<i>mittente</i>
31/03/2020	0003218/2020	A.R.P.A.T. <i>Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana</i>
16/04/2020	0003881/2020	Acquedotto del Fiora SPA
17/04/2020	0003955/2020	Regione Toscana <i>Politiche della Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale Pianificazione e controlli in materia di cave</i>
21/04/2020	0004061/2020	Regione Toscana <i>Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Genio Civile Toscana Sud</i>
21/04/2020	0004104/2020	Autorità Di Bacino del fiume Arno
05/05/2020	0004504/2020	Regione Toscana <i>Direzione Ambiente ed Energia Valutazione Impatto Ambientale Valutazione Ambientale Strategica Opere Pubbliche di interesse strategico regionale</i>
14/05/2020	0004903/2020	Regione Toscana <i>Direzione Urbanistica e Politiche Abitative Pianificazione e territorio</i>
26/05/2020	0005426/2020	Azienda USL Toscana Sud Est
28/05/2020	0005607/2020	A.R.P.A.T. <i>Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana</i>
22/06/2020	0006565/2020	Soprintendenza delle Province di Siena, Arezzo e Grosseto.
07/07/2020	0007264/2020	Regione Toscana <i>Direzione Ambiente ed Energia Tutela della Natura e del Mare</i>

In data 29/05/2023, si è tenuta la conferenza di copianificazione, su richiesta dello stesso Comune di Rapolano, tramite nota trasmessa alla Regione Toscana, prot. n. 0004456/2023 del 20/04/2023, ai sensi dell'art. 25 della LR 65/2014.

Il verbale di chiusura della conferenza è stato inviato dalla Regione Toscana in data 05/07/2023, acquisito agli atti al protocollo n. 0008081/2023, comprensivo dei pareri dei seguenti Enti:

*-Provincia di Siena – Settore Viabilità e OO.PP., Edilizia e Trasporti;*  
*-Regione Toscana – Direzione Agricoltura e sviluppo rurale – Settore Autorità di gestione FEASR;*  
*-Regione Toscana – Direzione Agricoltura e sviluppo rurale - Settore Forestazione, Agroambiente, Risorse idriche nel settore agricolo, Cambiamenti climatici*  
*-Regione Toscana – Direzione Difesa del suolo e Protezione Civile – Genio civile*  
*-Regione Toscana – Direzione Attività Produttive – Settore Infrastrutture per attività produttive e trasferimento tecnologico;*  
*-Regione Toscana – Direzione Mobilità, infrastrutture e trasporto pubblico locale – Settore Logistica e Cave;*  
*-Regione Toscana – Direzione Mobilità, infrastrutture e trasporto pubblico locale – Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di Trasporto e Viabilità Regionale;*  
*-Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia – Settore Servizi Pubblici e locali, Energia, Inquinamento atmosferico.*

In data antecedente l'Avvio del Procedimento fino a al Marzo 2020, sono prevenuti da soggetti privati 12 contributi inerenti:

- introduzione di destinazione sportiva e ricreativa per realizzazione di impianti sportivi;
- revisione di ex zona B;
- modifica schede 144/A, 112;
- revisione di perimetrazione comparti;
- proposta progettuale per potenziamento Parco Avventura Saltalbero.

A partire dalla data di pubblicazione della DGC. 21 del 10/03/2020 fino al Gennaio 2021, sono pervenuti da soggetti privati 7 contributi inerenti:

- estensione area Tbr con modifica perimetrazione centro abitato e rimozione fascia di rispetto;
- modifica delle schede 99, 108, 186;
- revisione dell'area edificabile di recupero "ex Contrada Pelle";
- proposta per l'inserimento di nuova area "glamping" in loc. Bagni Freddi;
- proposta normativa area Poggio Santa Cecilia.

Nell'ambito delle attività di informazione e partecipazione, è stato pubblicato in data 26/01/2021 avviso pubblico per la presentazione di contributi e manifestazioni di interesse utili alla redazione del Piano Operativo del Comune di Rapolano Terme.

La partecipazione all'avviso ha permesso di raccogliere n. 20 contributi/manifestazioni di interesse, pervenuti da privati.

I contributi hanno riguardato principalmente:

- modifiche di schede esistenti;
- modifiche riguardo la perimetrazione di aree edificabili;
- modifica di parametri e ed indici edilizi di zona;
- richieste di inserimento di aree edificabili.

Oltre la data del termine delle presentazioni fissato per il 15/03/2021, sono pervenuti ulteriori contributi/manifestazioni di interesse inerenti:

- modifiche di schede 230, 230 bis;
- richiesta inserimento area edificabile a destinazione artigianale/industriale/artigianale;
- proposta modifica art. 39.02 delle NTA del RU (zone A);
- problematiche viabilità;
- richiesta aggiornamento schedatura n°7;
- richiesta conferma previsione interventi strutture in area agricola;
- recupero e sviluppo dell'attività del Castello di Modanella.

## Attività di informazione e partecipazione

L'attività di partecipazione, è stata svolta ai sensi degli artt. 36 e ss della LR 65/2014, del Regolamento regionale n. 4/r/2017 e delle Linee Guida approvate con DGR 1112 del 16 ottobre 2017. In particolare il programma delle attività di informazione e partecipazione è stato attuato, pur in un periodo iniziale di forti limitazioni dovute alle regole di contenimento pandemico, che hanno indotto a limitare le attività in presenza.

Tra il 2021 ed il 2023 si è svolta attività informativa, attraverso le pagine web del sito istituzionale del Comune di Rapolano al fine della partecipazione e dell'informazione riguardo alla pianificazione urbanistica, in aggiunta alle altre forme di pubblicità.

Il processo partecipativo, si è concluso con l'incontro pubblico del 05/12/2023, tenutosi presso la Sala Consiliare del Palazzo Comunale, a partire dalle ore 17.00.

Con avviso pubblico e comunicazione prot. 0013889/2023 del 24/11/2023 sono stati invitati a partecipare i cittadini oltre che i professionisti del settore e le associazioni di categoria, al fine di presentare contributi e manifestazioni di interesse utili alla redazione del Piano Operativo.

Durante l'incontro il progettista di piano Arch. Laura Tavanti, insieme al Sindaco ed al RUP del Piano Ing. Sauro Malentacchi, hanno illustrato il nuovo Piano Operativo, tramite l'ausilio di presentazione multimediale.

In particolare la presentazione ha riguardato:

- i nuovi progetti strategici del P.N.R.R.;
- l'incentivazione della destinazione d'uso temporanee;
- la ripresa del comparto edilizio a seguito delle agevolazioni fiscali;
- misura di tutela e valorizzazione dei centri storici;
- disciplina del territorio rurale;
- disciplina del patrimonio edilizio esistente;
- zone di degrado da riqualificare.

# RAPOLANO TERME

---

# PARTECIPAZIONE

  

**PIANO OPERATIVO**



*L'Amministrazione  
incontra i cittadini, le  
associazioni  
di categoria, gli ordini  
professionali ed i  
professionisti  
per la definizione del  
nuovo Piano Operativo  
Comunale*

**5 Dicembre ore 17.00**

Comune di Rapolano Terme  
presso la Sala Consiliare del Palazzo Comunale

ore 17.00 Introduzione del Sindaco Alessandro Starnini  
ore 17.15 Presentazione del Piano Operativo Comunale  
Relatori R.U.P. Ing. Sauro Malentacchi  
Progettista Arch. Laura Tavanti

Saranno presenti i professionisti che hanno collaborato al Piano  
ore 18.00 Dibattito  
ore 19.30 Conclusione



The screenshot shows the website of the Comune di Rapolano Terme. The main headline is "Martedì 5 dicembre la presentazione del nuovo Piano Operativo Comunale". Below the headline, there is a sub-headline: "È fissato per martedì 5 dicembre alle ore 17 l'incontro di presentazione del nuovo Piano Operativo del Comune di Rapolano Terme, strumento centrale per la pianificazione urbanistica del territorio." A small image of a town is visible to the right of the text. Below the main text, there is a section titled "INDICE DELLA PAGINA" with links for "Tipologia", "Informazioni", and "Autore". To the right of the index, there is a "Tipologia" section labeled "News" and an "Informazioni" section. The "Informazioni" section contains the following text: "È fissato per **martedì 5 dicembre** alle ore 17 l'incontro di presentazione del nuovo Piano Operativo del Comune di Rapolano Terme, strumento centrale per la pianificazione urbanistica del territorio. L'appuntamento si svolgerà nella Sala consiliare del Palazzo comunale ed è rivolto a cittadini, associazioni di categoria, ordini professionali e professionisti che vorranno conoscere da vicino il nuovo strumento urbanistico. L'atto andrà poi all'esame del consiglio comunale per la raccolta e l'esame delle osservazioni, nel rispetto dell'iter normativo vigente. L'incontro si aprirà con il saluto del sindaco di Rapolano Terme, **Alessandro Starnini**, ed entrerà nel vivo con la presentazione del Piano Operativo Comunale da parte dell'ingegnere del Comune rapolano, **Sauro Malentacchi**, della progettista, architetto **Laura Tavanti** e dei professionisti che hanno collaborato al Piano Operativo Comunale. Seguirà il dibattito."

L'evento ha avuto un buon riscontro in termini di presenze.  
I temi che sono emersi durante l'assemblea hanno riguardato ambiti diversi.

In particolare:

- introduzione di premialità in caso di efficientamento energetico;
- pianificazione delle aree periurbane;
- tempistiche di pubblicazione del nuovo piano e per la presentazione delle osservazioni;
- tempistiche per controdeduzioni;
- messa in sicurezza di Madonna a Colle;
- chiusura dei passaggi a livello sul centro urbano di Rapolano;
- progetto della nuova circonvallazione;
- gestione e nuova localizzazione del mercato settimanale.

*Rapolano, 11.03.2024*

Il Garante per l'Informazione e la Partecipazione  
Comune di Rapolano Terme  
Dott. Marco Anselmi