



COMUNE DI RAPOLANO TERME
Provincia di Siena

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 17/11/2018 ore 10:00 e seguenti
presso la sala adunanze posta nella Sede Municipale si e' riunito
il CONSIGLIO COMUNALE in adunanza Pubblica ed in prima convocazione

Sono presenti all'appello iniziale della seduta n° 7 consiglieri compreso il sindaco. Consiglieri assenti alla seduta n. 6 come segue:

| Presente: | | Presente: | |
|---------------------------|----------|-----------------------------|----------|
| SPANU EMILIANO | P | SBARDELLATI ROSSELLA | P |
| BIANCUCCI SEVERINO | P | SERI FRANCESCA | P |
| DEMA GIULIA | A | ABBRUZZESE FRANCESCO | P |
| GRASSI NICOLA | A | BRUSCIA SABRA | A |
| MAZZINI ZEFFIRO | A | SAMMICHELI ALESSIO | A |
| PASQUI GIULIO | A | VECCHI SIMONA | P |
| RAFFAELLI GIULIA | P | | |

Presiede il Sindaco Emiliano Spanu, - Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Alice Fiordiponti incaricato della redazione del verbale.

Sono presenti gli assessori esterni: Ceccherini Simone, Magi Valentina, Raffaelli Perla, Vigni Federico

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattativa degli affari di cui all'oggetto, il cui verbale è allegato al solo originale del presente atto quale parte integrante e sostanziale

Alle ore 10:18 entra nella sala consiliare il Consigliere Comunale, Nicola Grassi

Consiglieri presenti alla seduta: n. 8

ATTO N. 65

**OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL
COMUNE DI RAPOLANO TERME PER I TERRENI INDIVIDUATI AL FOGLIO 92
PARTICELLE 549 E 579 - ART. 57 DELLE N.T.A. DEL R.U. - TCR2 AMBITI DI
TRASFORMAZIONE URBANA - ESCLUSIONE DALLA VAS AI SENSI DELL'ART. 22
COMMA 4 DELLA L.R. 10/2010.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra il presente punto il Sindaco SPANU EMILIANO, congiuntamente ai punti nn. 10,11 e 12, effettuando un'unica presentazione, con votazione separata per ciascun punto;

Preso atto che il Responsabile dell' AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA E AMBIENTE ha sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale la sottoriportata proposta di deliberazione:

“

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE Al Consiglio Comunale

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI RAPOLANO TERME PER I TERRENI INDIVIDUATI AL FOGLIO 92 PARTICELLE 549 E 579 - ART. 57 DELLE N.T.A. DEL R.U. - TCR2 AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANA - ESCLUSIONE DALLA VAS AI SENSI DELL'ART. 22 COMMA 4 DELLA L.R. 10/2010.

Premesso che:

l'Impresa Dolce Vincenzo ha richiesto l'approvazione di una variante semplificata al Regolamento Urbanistico per i terreni di proprietà individuati al Fg. 92 particelle 549 e 579 - *Art. 57 delle N.T.A. del R.U. - TCr2 Ambiti di trasformazione urbana*;

ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 10/2010 e ss.mm.ii. comma 2 il soggetto privato proponente impresa Dolce Vincenzo, in data 30/03/2018 prot. 3812, ha trasmesso il Documento Preliminare di cui al comma 1 del suddetto articolo;

con prot. 4759 del 23/04/2018 è stato trasmesso il Documento preliminare ai seguenti Soggetti Competenti in materia ambientale, richiedendo di far pervenire eventuali osservazioni entro i successivi 30 giorni dall'inoltro:

- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo
- Amministrazione Provinciale di Siena – Assetto del Territorio
- Regione Toscana – Governo del Territorio
- Ufficio Tecnico del Genio Civile – Area vasta Grosseto Siena – Uff. Reg. delle Opere Marittime
- Arpat
- Autorità di Bacino Distrettuale del dell'Appennino Settentrionale
- Autorità Idrica Toscana
- ATO Toscana Sud
- Azienda USL Toscana Sud Est

Visti i pareri e i contributi pervenuti e allegati in copia alla presente;

Visto il verbale dell'Autorità Competente in materia di V.A.S. datato 22/08/2018, allegato al presente atto quale parte integrale e sostanziale, che ritiene di escludere dalla VAS la variante semplificata in oggetto condividendo per intero le richieste/prescrizioni contenute nei pareri/contributi degli enti competenti in materia ambientale;

Considerato che dalla suddetta documentazione e dai pareri e contributi pervenuti si evince la non assoggettabilità alla VAS della variante semplificata al Regolamento Urbanistico richiesta dall'impresa Dolce Vincenzo per i terreni di proprietà individuati al Fg. 92 particelle 549 e 579 - *Art. 57 delle N.T.A. del R.U. - TCr2 Ambiti di trasformazione urbana*;

Rilevato che per i piani e loro varianti soggetti a VAS le attività di informazione e partecipazione sono coordinate con quelle previste dalla L.R. 10/2010 e s.m.i., nel rispetto del principio di non duplicazione;

Visti:

- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante “Norme in materia ambientale” e s.m.i.
- il Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 contenente ulteriori disposizioni correttive e integrative del D. Lgs. 152/2006
- la Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza” e s.m.i.
- la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 “Norme per il governo del territorio” e s.m.i.
- il Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico vigenti

PROPONE

- 1) Di prendere atto del parere espresso in data 22/08/2018 dall’Autorità Competente in materia di VAS riportato in premessa e allegato al presente atto per farne parte integrale e sostanziale.
- 2) Di escludere dalla VAS, ai sensi del comma 4 dell’art. 22 della Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10 e s.m.i., la variante semplificata al Regolamento Urbanistico richiesta dall’impresa Dolce Vincenzo per i terreni di proprietà individuati al Fg. 92 particelle 549 e 579 - *Art. 57 delle N.T.A. del R.U. - TCr2 Ambiti di trasformazione urbana*, tenendo conto delle richieste/prescrizioni contenute nei pareri/contributi degli enti competenti in materia ambientale, allegati al presente atto.
- 3) Di dare atto che la presente deliberazione unitamente al verbale dell’Autorità Competente e ai pareri/contributi degli enti competenti in materia ambientale, saranno resi pubblici attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune all’indirizzo www.comune.rapolanoterme.si.it ai sensi dell’art. 22 comma 5 della L.R. n. 10/2010 e s.m.i.
- 4) Di dare atto che ai sensi e per gli effetti della L. 241/90 responsabile della procedura e della sua esecuzione è il Responsabile dell’Area Urbanistica, Edilizia, Gestione del Territorio e Ambiente del Comune di Rapolano Terme.
- 5) Di dichiarare che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente
- 6) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art.134, 4° comma del D.lgs n°267/2000

Il Responsabile AREA TECNICA
LAVORI PUBBLICI EDILIZIA
PRIVATA URBANISTICA E
AMBIENTE

Doriano Graziani ”

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso visione della proposta di deliberazione presentata dal Responsabile dell’ AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA E AMBIENTE e ritenutala meritevole di approvazione;

Acquisito ai sensi degli artt. 49 e 147 Bis del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica rilasciato dal responsabile del servizio interessato ed allegato all'originale del presente atto ;

Con la seguente votazione resa nelle forme di legge:

Consiglieri presenti: n. 8

Voti favorevoli: n. 7

Voti contrari: n. /

Astenuti: n. 1 (Vecchi)

DELIBERA

- 1) Di prendere atto del parere espresso in data 22/08/2018 dall'Autorità Competente in materia di VAS riportato in premessa e allegato al presente atto per farne parte integrale e sostanziale.
- 2) Di escludere dalla VAS, ai sensi del comma 4 dell'art. 22 della Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10 e s.m.i., la variante semplificata al Regolamento Urbanistico richiesta dall'impresa Dolce Vincenzo per i terreni di proprietà individuati al Fg. 92 particelle 549 e 579 - *Art. 57 delle N.T.A. del R.U. - TCr2 Ambiti di trasformazione urbana*, tenendo conto delle richieste/prescrizioni contenute nei pareri/contributi degli enti competenti in materia ambientale, allegati al presente atto.
- 3) Di dare atto che la presente deliberazione unitamente al verbale dell'Autorità Competente e ai pareri/contributi degli enti competenti in materia ambientale, saranno resi pubblici attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo www.comune.rapolanoterme.si.it, ai sensi dell'art. 22 comma 5 della L.R. n. 10/2010 e s.m.i.
- 4) Di dare atto che ai sensi e per gli effetti della L. 241/90 responsabile della procedura e della sua esecuzione è il Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia, Gestione del Territorio e Ambiente del Comune di Rapolano Terme.
- 5) Di dichiarare che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto dell'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento;

Con la seguente votazione resa nelle forme di legge:

Consiglieri presenti: n. 8

Voti favorevoli: n. 7

Voti contrari: n. /

Astenuti: n. 1 (Vecchi)

DELIBERA

- 1) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 4^ comma del D.lgs. n° 267/2000

Letto, approvato e sottoscritto:

Sindaco
Emiliano Spanu

Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Alice Fiordiponti

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate,
il quale costituisce originale dell'Atto;*