



**VERBALE DELLA SEDUTA DEL 22 AGOSTO 2018 DELL'AUTORITA' COMPETENTE
IN MATERIA DI V.A.S.**

L'anno duemiladiciotto addì ventidue del mese di agosto (22/08/2018) alle ore 15:30 in una sala del Comune, si è riunita l'Autorità Competente in materia di V.A.S..

Sono presenti i seguenti membri elettivi:

Dott. Arch. Paola Dainelli

Dott. Agr. Silvano Gambassi

Assume la Presidenza il Dott. Ing. Sauro Malentacchi dipendente del Comune di Rapolano Terme – Area Tecnica – Servizio Lavori Pubblici;

Costatata la legalità dell'assemblea, il Presidente dichiara aperta la seduta.

L'Autorità Competente procede quindi all'esame della seguente pratica:

Formazione di una variante semplificata al Regolamento Urbanistico richiesta dall'Azienda Agricola Ischieto per il terreno individuato al Fg. 82 part. 252/parte – 317/parte.

Vista la L.R. n. 65/2014 e ss.mm.ii. "Norme per il governo del territorio" ed i relativi regolamenti di attuazione;

Visto il D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. "Norme in materia ambientale, approvato in applicazione della Direttiva Europea 2001/42/CE del 27/06/2001;

Vista la L.R. n. 10/2010 e ss.mm.ii. "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza";

Premesso che:

ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 10/2010 e ss.mm.ii. comma 2 il soggetto privato proponente Az. Agr. Ischieto, in data 30/03/2018 prot. 3813, ha trasmesso il Documento Preliminare di cui al comma 1 del suddetto articolo;

con prot. 4758 del 23/04/2018 è stato trasmesso il Documento preliminare ai seguenti Soggetti Competenti in materia ambientale, richiedendo di far pervenire eventuali osservazioni entro i successivi 30 giorni dall'inoltro:

- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo
- Amministrazione Provinciale di Siena – Assetto del Territorio
- Regione Toscana – Governo del Territorio
- Ufficio Tecnico del Genio Civile – Area vasta Grosseto Siena – Uff. Reg. delle Opere Marittime
- Arpat

- Autorità di Bacino Distrettuale del dell'Appennino Settentrionale
- Autorità Idrica Toscana
- ATO Toscana Sud
- Azienda USL Toscana Sud Est

PARERI PERVENUTI DAI SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE, a seguito della richiesta di contributo di cui sopra:

- ✓ in data 26/04/2018 prot. n. 4865 è pervenuta da parte dell'Autorità Idrica Toscana (AIT) una nota con la quale trasmettevano all'Acquedotto del Fiora S.p.a. la documentazione ricevuta per una loro valutazione in merito;
- ✓ in data 08/06/2018 prot. n. 6668 è pervenuta nota dell'Acquedotto del Fiora S.p.a. con cui fanno presente che se la nuova opera comporterà un incremento di consumo di risorsa idrica, o di immissione in rete di reflui, sarà necessario che il proponente richieda parere per interventi edilizi idroesigenti affinché possa essere valutata la sostenibilità dell'intervento e le eventuali prescrizioni;
- ✓ in data 22/05/2018 prot. n. 5898 è pervenuto il contributo da parte dell'ARPAT che comunica di non ritenere necessario assoggettare la variante alla procedura di VAS rimandando comunque al momento della presentazione di PAPMAA dell'az. Agricola Ischieto le valutazioni di competenza sui possibili impatti ambientali;
- ✓ in data 31/05/2018 prot. n. 6309 è pervenuto il contributo da parte della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo con il quale comunica di ritenere che sussistano i presupposti per la assoggettabilità alla procedura di VAS in quanto, da una verifica delle disposizioni contenute nel PIT con valenza di Piano Paesaggistico, l'area in oggetto ricade all'interno di "zona gravata da uso civico";
- ✓ in data 07/06/2018 con prot. 6623 il Comune ha inviato alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo, una richiesta di riesame del suddetto parere avendo acquisito dalla Regione Toscana, Settore Forestazione - Usi Civici – Agroambiente, in data 05/06/2018 con prot. 6515, le risultanze dell'accertamento della presenza di usi civici nel Comune di Rapolano Terme dalle quali non si rileva l'esistenza di beni o diritti civici nell'intero territorio comunale;
- ✓ in data 12/06/2018 prot. n. 6840 è pervenuto il riesame del parere della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo, con il quale comunica di ritenere che non sussistano i presupposti per la assoggettabilità alla procedura di VAS, vista la comunicazione prodotta dalla Regione Toscana in merito agli usi civici di cui al punto precedente;
- ✓ in data 04/06/2018 prot. n. 6436 è pervenuto il contributo da parte della Regione Toscana – Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile, settore Genio Civile Toscana Sud, con il quale viene ricordato che per gli aspetti urbanistici è necessario che sia effettuato il deposito delle indagini geologiche presso di loro, secondo quanto indicato nel regolamento DPGR n. 53/R/11. Che inoltre dovranno essere recepiti gli strumenti di pianificazione di bacino. Per gli aspetti riferiti al reticolo idrografico è necessario fare riferimento a quanto indicato al RD 523/1904 e dalla L.R. 21/2012;

Preso atto di quanto sopra riportato e valutato il documento preliminare, **si ritiene di escludere dalla VAS la variante semplificata in oggetto, accogliendo per intero le richieste/prescrizioni contenute nei pareri/contributi degli enti competenti in materia ambientale.**

Il risultato della verifica di assoggettabilità dovrà essere reso pubblico come previsto dall'art. 11 D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e dall'art. 13 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.

Letto approvato e sottoscritto



Il Presidente

Dott. Ing. Sauro Malentacchi

I membri dell'Autorità Competente

Dott. Arch. Paola Dainelli

Dott. Agr. Silvano Gambassi