

| PROVINCIA DI SIENA<br>COMUNE DI RAPOLANO TERME   |   | SCHEMATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE<br>Oggetto: Abitazione rurale con annessi agricoli   |   |   |  | Data: Gennaio 2007<br>Toponimo: Podere Sanità                                   |  |               |  | N. SCHEDA: 204  |      |      |      |                             |      |      |      |      |         |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|---|--|---|---|--|---|--|---------------|--|-----------------|------|------|------|-----------------------------|------|------|------|------|---------|----|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Catasto: f. 63 p. lle 11   |   | SPAZI APERTI PERTINENZIALI   |   |   |  | CARATTERISTICHE EDIFICI   |  |               |  | Ed 1            | Ed 2 | Ed 3 | Ed 4 | Ed 5                        | Ed 6 | Ed 7 | Ed 8 | Ed 9 | E d. 10 |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | <b>Vulnerabilità degli acquiferi</b>            |  | <b>Manufatti a servizio della residenza</b> |   | Destinazione d'uso prevalente<br><br>Edifici per attività extra agricole<br>Edifici residenziali non connessi con l'attività agricola<br>Edifici rurali abbandonati all'agricoltura<br>Edifici rurali<br>Religioso<br>Commerciale<br>Altro | Ed 1<br>Ed 2<br>Ed 3<br>Ed 4<br>Ed 5<br>Ed 6<br>Ed 7<br>Ed 8<br>Ed 9<br>E d. 10 |  |               |  |                 |      |      |      |                             |      |      |      |      |         |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Aree sensibili di classe 1                      |  | Sì (specificare in nota) • NO               |   |  |   |  |               |  |                 |      |      |      |                             |      |      |      |      |         |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Aree sensibili di classe 2                      |  | <b>Accessibilità meccanizzata</b>           |   |  |   |  |               |  |                 |      |      |      |                             |      |      |      |      |         |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | <b>Zona di tutela D. Lgs 152/1999</b>           |  | Suff. • Insuff. Assenti                     |   |  |   |  |               |  |                 |      |      |      |                             |      |      |      |      |         |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Area di tutela pozzi uso idropotabile           |  | <b>Spazi aperti pertinenziali</b>           |   |  |   |  |               |  |                 |      |      |      |                             |      |      |      |      |         |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | <b>Zona di tutela L.R. 86/1994 - termale</b>    |  | Piazzale •                                  |   |  |   |  |               |  |                 |      |      |      |                             |      |      |      |      |         |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Zona di rispetto sorgenti termali               |  | Strada privata •                            |   |  |   |  |               |  |                 |      |      |      |                             |      |      |      |      |         |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Zona di protezione ambientale                   |  | Aia   |   |  |   |  |               |  |                 |      |      |      |                             |      |      |      |      |         |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | <b>Pericolosità idraulica D.P.G.R. 26R/2007</b> |  | Giardino •                                  |   |  |   |  |               |  |                 |      |      |      |                             |      |      |      |      |         |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Classe I.1 – pericolosità bassa •               |  | Parco                                       |   |  |   |  |               |  |                 |      |      |      |                             |      |      |      |      |         |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Classe I.2 – pericolosità media  |   | Orto   |   |   |  |   |  |               |  |                 |      |      |      |                             |      |      |      |      |         |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ex-Ambito A1   |   | <b>Tipologia aggregativa</b>   |   | Elementi architettonici di particolare interesse<br><br>Stato di conservazione<br>Buono • •<br>Medio<br>Cattivo<br>Pessimo<br>Alterazioni dell'impianto originario<br>Sì • •<br>No<br>Classificazione di valore (# particolare pregio architettonico)<br>Storico - architettonico<br>Tipologico •<br>Panoramico •<br>Scarso • |  |   |  |               |  |                 |      |      |      |                             |      |      |      |      |         |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Pericolosità geomorfologica D.P.G.R. 26R/2007</b>   |   | Centro abitato   |   |   |  |   |  |               |  |                 |      |      |      |                             |      |      |      |      |         |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Classe G.2 – pericolosità media •  |   | Nucleo   |   |   |  |   |  |               |  |                 |      |      |      |                             |      |      |      |      |         |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Classe G.3 – pericolosità elevata  |   | Villa  |   |   |  |   |  |               |  |                 |      |      |      |                             |      |      |      |      |         |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Pericolosità sismica D.P.G.R. 26R/2007</b>  |   | Colonica ed edifici •  |   |   |  |   |  |               |  |                 |      |      |      |                             |      |      |      |      |         |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Classe S.2- pericolosità media   |   | Villa ed edifici   |   |   |  |   |  |               |  |                 |      |      |      |                             |      |      |      |      |         |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Classe S.3- pericolosità elevata •   |   | Altro  |   |   |  |   |  |               |  |                 |      |      |      |                             |      |      |      |      |         |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>P.A.I. AUT. BAC. F. ARNO</b> PF2  |   | <b>Valore</b> Basso Medio Alto   |   |   |  |   |  |               |  |                 |      |      |      |                             |      |      |      |      |         |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Vincoli sovraordinati</b>   |   | Ambientale •   |   |   |  |   |  |               |  |                 |      |      |      |                             |      |      |      |      |         |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Beni Paesaggistici   |   | Tipologico •   |   |   |  |   |  |               |  |                 |      |      |      |                             |      |      |      |      |         |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Art. 136 d. Legs 42/2004   |   | Paesaggistico •  |   |   |  |   |  |               |  |                 |      |      |      |                             |      |      |      |      |         |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Art. 142 d. Legs 42/2004   |   | <b>Infrastrutturazione</b>   |   |   |  |   |  |               |  |                 |      |      |      |                             |      |      |      |      |         |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| a) sistema delle acque   |   | Sufficiente Insufficiente Assente  |   |   |  |   |  |               |  |                 |      |      |      |                             |      |      |      |      |         |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| b) aree boscate  |   | •  |   |   |  |   |  |               |  |                 |      |      |      |                             |      |      |      |      |         |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| c) riserve naturali  |   | •  |   |   |  |   |  |               |  |                 |      |      |      |                             |      |      |      |      |         |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| V. idrogeologico R.D. 3267/23 •  |   | •  |   |   |  |   |  |               |  |                 |      |      |      |                             |      |      |      |      |         |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>NOTE e PRESCRIZIONI</b>   |   | <b>SUDDIVISIONE TIPO-MORFOLOGICA DEGLI EDIFICI E DESCRIZIONE</b>   |   |   |  |   |  |               |  |                 |      |      |      | <b>TIPOLOGIA INTERVENTI</b> |      |      |      |      |         |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MANUFATTI A SERVIZIO DELLA RESIDENZA:<br>piscina<br>INDICAZIONI RELATIVI ALL'AREA PERTINENZIALE:<br>MP, Pi |   | Ed 1a – Edificio principale – colonica – unitario diacronico<br>Ed 1b – Edificio secondario – colonica – unitario sincronico<br>Ed 2a - Edificio secondario – ex annesso - unitario sincronico<br>Ed 2b - Edificio secondario –annesso - unitario sincronico<br>Ed 2b - Edificio secondario –annesso - unitario sincronico |   |   |  |   |  |               |  |                 |      |      |      | MO                          | MS   | RR   | RE   | RU   | SE      | MU | DE |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>DOC. FOTOGRAFICA</b>  |   | Foto 1 - ed 1  |   | Foto 2 – ed 1   |  | Foto 3 – ed 1   |  | Foto 4 – ed 2 |  | Foto 5 – ed 1,2 |      |      |      |                             |      |      |      |      |         |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |   |  |   |   |  |   |  |               |  |                 |      |      |      |                             |      |      |      |      |         |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |