



VERBALE DELLA SEDUTA DEL 17/12/2018 DELL'AUTORITA' COMPETENTE IN MATERIA DI V.A.S.

/L'anno duemiladiciotto addì diciassette del mese di dicembre (17/12/2018) alle ore 16:00 in una sala del Comune, si è riunita l'Autorità Competente in materia di V.A.S..

Sono presenti i seguenti membri elettivi:

Dott. Arch. Paola Dainelli

Dott. Agr. Silvano Gambassi

Assume la Presidenza il Dott. Ing. Sauro Malentacchi dipendente del Comune di Rapolano Terme – Area Tecnica – Servizio Lavori Pubblici;

Costatata la legalità dell'assemblea, il Presidente dichiara aperta la seduta.

I Membri procedono quindi all'esame della seguente pratica:

Formazione di una variante semplificata al Regolamento Urbanistico richiesta dai sig.ri Armonici Luana, Spanu Giuseppe, Alvini Graziella, Sestini Ivano e Spanu Emiliano per il terreno individuato nel centro abitato di Rapolano0 Terme.

Vista la L.R. n. 65/2014 e ss.mm.ii. "Norme per il governo del territorio" ed i relativi regolamenti di attuazione;

Visto il D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. "Norme in materia ambientale, approvato in applicazione della Direttiva Europea 2001/42/CE del 27/06/2001;

Vista la L.R. n. 10/2010 e ss.mm.ii. "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza";

Premesso che:

ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 10/2010 e ss.mm.ii. comma 2 il soggetto privato proponente sig.ri Armonici Luana, Spanu Giuseppe, Alvini Graziella, Sestini Ivano e Spanu Emiliano, in data 22/08/2018, prot. n. 9866 e successive integrazioni in data 31/08/2018, prot. n. 10246, ha trasmesso il Documento Preliminare di cui al comma 1 del suddetto articolo;

con prot. n. 10450 del 06/09/2018 è stato trasmesso il Documento preliminare ai seguenti Soggetti Competenti in materia ambientale, richiedendo di far pervenire eventuali osservazioni entro i successivi 30 giorni dall'inoltro:

- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo
- Amministrazione Provinciale di Siena – Assetto del Territorio
- Regione Toscana – Governo del Territorio
- Ufficio Tecnico del Genio Civile – Area vasta Grosseto Siena – Uff. Reg. delle Opere Marittime

- Arpat
- Autorità di Bacino Distrettuale del dell'Appennino Settentrionale
- Autorità Idrica Toscana
- ATO Toscana Sud
- Azienda USL Toscana Sud Est

PARERI PERVENUTI DAI SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE, a seguito della richiesta di contributo di cui sopra:

- ✓ in data 10/09/2018 prot. n. 4877 è pervenuta da parte dell'Autorità Idrica Toscana (AIT) una nota con la quale trasmettevano all'Acquedotto del Fiora S.p.a. la documentazione ricevuta per una loro valutazione in merito;
- ✓ in data 05/10/2018 prot. n. 11725 è pervenuta nota dell'Acquedotto del Fiora S.p.a. con la quale comunica che nulla osta alla realizzazione degli interventi in oggetto, specificando che qualunque intervento edificatorio dovrà preventivamente essere sottoposto al parere di sostenibilità del gestore S.I.I.;
- ✓ in data 04/10/2018 prot. n. 11669 è pervenuto il contributo da parte dell'ARPAT che comunica parere favorevole all'esclusione del documento preliminare di valutazione ambientale strategica della variante semplificata al R.U. da assoggettabilità a VAS, ma reputa necessario approfondire gli aspetti relativi agli impatti e alle misure di mitigazione connessi alle attività di cantiere;
- ✓ in data 04/10/2018, prot. n. 11676 è pervenuto il contributo da parte della Regione Toscana – Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile, settore Genio Civile Toscana Sud, con il quale viene ricordato che per gli aspetti urbanistici è necessario che sia effettuato il deposito delle indagini geologiche presso di loro, secondo quanto indicato nel regolamento DPGR n. 53/R/11. Che inoltre dovranno essere recepiti gli strumenti di pianificazione di bacino. Per gli aspetti riferiti al reticolo idrografico è necessario fare riferimento a quanto indicato al RD 523/1904 e dalla L.R. 21/2012;
- ✓ in data 25/09/2018 prot. n. 11264 è pervenuto contributo da parte dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale con il quale, in base alle proprie competenze per la variante in argomento, si dovrà tener conto di quanto esplicitamente contenuto nei piani e nelle relative discipline di piano che interessano il territorio comunale di Rapolano Terme, compreso nel bacino regionale Ombrone, con particolare riferimento al PGRA, PAI, PdG;
- ✓ in data 16/10/2018 prot. n. 12124 è pervenuto contributo da parte dell'Azienda USL Toscana sud est con la quale esprime, relativamente agli aspetti igienico sanitari di competenza un giudizio sintetico favorevole sul procedimento proposto, ritenendo di poter escludere lo stesso procedimento di valutazione ambientale strategica alle condizioni elencate nel contributo stesso;
- ✓ in data 25/10/2018 prot. n. 12502, è pervenuto il contributo da parte della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo con il quale comunica che:
- considerate le caratteristiche della proposta variante al RUC descritte a pag. 4 del documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS: “la proposta di variante semplificata è dunque inserita nell’ottica delle zone di tipo TBr.2 – Ambiti di saturazione e/o integrazione dei tessuti consolidati – ed introduce una nuova zona TBr.2.11 con previsione edificatoria a destinazione residenziale pari a mc. 200,00 e superficie pari a mq. 6246 ed una nuova zona

TBr.2.12 con previsione edificatoria a destinazione residenziale patri a mc. 2.100,00 e superficie pari a mq. 4.298,00”;

- considerato che l'area oggetto di variante risulta limitrofa al territorio sottoposto sia a vincolo per decreto ex art. 136 con D.M. 04/06/1976 “zona sita nel territorio del Comune di Rapolano Terme che per Legge ex art. 142, comma 1, lettera c) del codice;
- verificate le disposizioni contenute nel piano di indirizzo Territoriale della Regione Toscana con valenza del Piano Paesaggistico, approvato con D.C.R. n. 37 del 27/03/2015 di ritenere che sussistano i presupposti per la assoggettabilità alla procedura di VAS;
- ✓ in data 15/11/2018 con prot. interno il Responsabile del Procedimento, Dorianò Graziani trasmette contributo della Soprintendenza con le seguenti considerazioni:
 - il suddetto parere non può essere ritenuto di per se vincolante in quanto l'area in esame non risulta soggetta ai vincoli ex art. 136 ed ex art. 142 comma 1 lettera c) del Codice;che con lettera prot. n. 13726/2018, l'Architetto Claudio Starnini inviava lettera di precisazioni circa la procedura di Valutazione Ambientale (VAS) in relazione alla precedente Valutazione del R.U.;
- Preso atto di quanto sopra riportato e valutato il documento preliminare, i Membri della commissione comunicano al Presidente che **ritengono di escludere dalla VAS la variante semplificata in oggetto, accogliendo per intero le richieste/prescrizioni contenute nei pareri/contributi degli enti competenti in materia ambientale. Nello specifico ritengono di evidenziare agli estensori delle fasi successive della variante urbanistica di verificare le disposizioni contenute nel piano di indirizzo Territoriale della Regione Toscana con valenza del Piano Paesaggistico, approvato con D.C.R. n. 37 del 27/03/2015.**

Il risultato della verifica di assoggettabilità dovrà essere reso pubblico come previsto dall'art. 11 D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e dall'art. 13 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.

Letto approvato e sottoscritto

Il Presidente

Dott. Ing. Sauro Malentacchi



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Sauro Malentacchi", written over a horizontal line.

I membri dell'Autorità Competente

Dott. Arch. Paola Dainelli

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Paola Dainelli", written over a horizontal line.

Dott. Agr. Silvano Gambassi

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Silvano Gambassi", written over a horizontal line.