

R.U.

Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 55 LR 01/05

VARIANTE 2014

Adozione D.C.C. n°20..... del09/04/2014.....
Approvazione D.C.C. n° del

IL SINDACO: Emiliano Spanu
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - UTC: Urb. Luigi Pucci
IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE: Geom. Maurizio Brogi
IL SEGRETARIO COMUNALE: Dott. Giampaolo Brancati

Assetto Urbanistico di Dettaglio

Elaborato integrato a seguito dell'accoglimento di osservazioni

UFFICIO DELLA PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE COMUNALE

Urbanistica
Dott. Urb. Luigi Pucci
Collaboratori
Geom. Gabriele Giardini
Geologia/Usi del suolo/Idrologia
Dott. Geol. A.M. Baldi
Dott. Geol. Alessandro Civelli
Dott. Geol. Filippo Ricci
Valutazione Ambientale Strategica
Dott. Arch. Marco Vannucci

Coordinatore del Piano e Progettista Responsabile
UTC - Funzionario Responsabile Area Tecnica
UTC - Istruttore tecnico Area Edilizia e Ambiente

Legenda

Morfologia dei Centri Urbani Storizzati
●●●●● A1.CM - A1.AA (art. 38-39)
■ A2 (art. 38-39)

Spazi Aperti Interni ai Centri Urbani Storizzati
■ E1 - Elementi lineari archeologici e urbanistici di interesse epigrafico e testimoniale (art. 40)
■ E2 - Elementi puntuali archeologici e urbanistici di interesse epigrafico e testimoniale (art. 40)
■ A1 - Edifici di rilevanza storica e monumentale (Dgs 42/2004) (art. 41)
■ A2 - Edifici, nuclei e complessi di interesse (art. 42)
■ PA - Presenze Archeologiche puntuali (art. 43)
■ PA - Presenze Archeologiche lineari (art. 43)
■ AR - Ambienti di Recupero e di Riordino Urbanistico (art. 44)

Tessuti di Recupero e Riqualificazione
■ TR (art. 45)

Sviluppi Urbani Consolidati Residenziali
■ TR1.1 - Tessuto Lungostada Storizzato Compatto (art. 48)
■ TR1.2 - Tessuto Lungostada Recente Ordinato (art. 48)
■ TR1.3 - Tessuto a Isola Compatto con Resede (art. 48)
■ TR1.4 - Tessuto Intensivo di edifici in linea (art. 48)
■ TR1.5 - Tessuto Estensivo a villette con giardino (art. 48)
■ TR1.6 - Tessuto Intensivo Pianificato (PCEP) (art. 48)
■ TR1.7 - Tessuto Disomogeneo (art. 48)

Ambiti di Saturazione e/o Integrazione
■ TB1 (art. 49)
■ TB2 (art. 49)
■ TB3 (art. 50)

Aree per Attività Miste Esistenti
■ TB1A Aree saturate (art. 51)
■ TB2A Aree di completamento (art. 52)

Ambiti della Trasformazione
■ CT1 - Ambiti di provvisoria funzione residenziale (art. 56)
■ CT2 - Ambiti integrati alla residenza (art. 57)
■ TD1 - Ambiti per attività produttive e miste (art. 58)

Zone Agricole esterne alle UTOE
■ E1.a1 - Natura (art. 64)
■ E1.a2 - Corridoi Ecologici (art. 64)
■ E1.b1a - Esclusiva funzione agricola - pianura (art. 64)
■ E1.b1b - Esclusiva funzione agricola - colline pianeggianti (art. 64)
■ E1.b1c - Esclusiva funzione agricola - fasce pedocollinare e di ripa (art. 64)
■ E1.b2a - Privilegiata funzione agricola - valorizzazione (art. 64)
■ E1.b2b - Privilegiata funzione agricola - perurbane (art. 64)

Zone Agricole interne alle UTOE
■ E2.a - Aree agricole di Frangia (art. 65)
■ E2.b - Aree agricole Orive (art. 65)
■ E2.p - Aree agricole di Prege (art. 65)
■ E2.r - Aree agricole di Riqualificazione (art. 65)
■ E2.s - Aree agricole con colture protette (art. 65)

Componenti del Verde, dei Servizi e della Infrastruttura
■ F1a - Sedi Amministrative Pubbliche (art. 75)
■ F1c - Aree Cimiteriali (art. 75)
■ F1i - Aree per Istituzioni (art. 75)
■ F2a - Edifici e Attrezzature di Interesse comune (art. 76)
■ F2i - Attrezzature e Servizi Tecnologici (art. 76)
■ F3a - Infrastrutture per Attività Sportive (art. 77)
■ F3b - Verde Urbano a parco o giardino attrezzato (art. 77)
■ F4a - Parcheggi Privati di Uso Pubblico (art. 79)
■ F5a - Impianti Termali esistenti (art. 80)
■ F5b - Strutture Alberghiere esistenti (art. 80)
■ F5c - Strutture Alberghiere di nuova previsione (art. 80)
■ F6.a / F7 - Ambiti con attività estive (art. 81)
■ F8.b - Ambienti di recupero (art. 81)

Zone Speciali
■ VP - Verde Privato (art. 83)
■ FAP - Tutela Fianche (art. 83)
■ FAS - Verde di Ambientazione (art. 83)
■ Strade di Progetto (art. 82)
■ Parcheggi Esistenti (art. 82)
■ Parcheggi di Progetto (art. 82)
■ Percorsi Pedonali (art. 84)
■ Sede Ferroviaria (art. 82)

Vincoli e Salvaguardie
■ Vincolo Cimiteriale (art. 87)
■ fasce di rispetto stradale (art. 85)
■ aree di salvaguardia archeologica (art. 91)
■ Perimetro dei centri abitati (PTCP art. 13.13)
■ Perimetro del B.S.A. (PTCP art. 13.14)
■ Perimetro degli Aggregati (PTCP art. 13.13)
■ Costi della Provincia di Siena
■ Aree tariffugene
■ Aree per impianto edile (art. 84)
■ Aree per parco fotovoltaico (art. 84)
■ CTO - comparto unitario (art. 6)
■ FU - progetto unitario (art. 6)
■ perimetro dei centri abitati
■ confine UTOE
■ confine comunale



R.U.

Regolamento Urbanistico

ai sensi dell'art. 55 LR 01/05

VARIANTE 2014

Adozione D.C.C. n°20..... del09/04/2014.....
Approvazione D.C.C. n° del

IL SINDACO: Emiliano Spanu
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - UTC: Urb. Luigi Pucci
IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE: Geom. Maurizio Brogi
IL SEGRETARIO COMUNALE: Dott. Giampaolo Brancati

Assetto Urbanistico di Dettaglio

Elaborato integrato a seguito dell'accoglimento di osservazioni

UFFICIO DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE COMUNALE

Urbanistica
Dott. Urb. Luigi Pucci
Coordinatore del Piano e Progettista Responsabile
UTC - Funzionario Responsabile Area Tecnica
Collaboratori
Geom. Gabriele Giardini
UTC - Istruttore tecnico Area Edilizia e Ambiente
Geologia/uso del suolo/diagnostica
Dott. Geol. A.M. Baldi
Dott. Geol. Alessandro Civelli
Dott. Geol. Filippo Ricci
Valutazione Ambientale Strategica
Dott. Arch. Marco Vannucci

Legenda

Morfologia dei Centri Urbani Storizzati
A1 CU - A1 CM - A1 AA (art. 38-39)
A2 (art. 38-39)

Spazi Aperti Interni ai Centri Urbani Storizzati
E1 - Elementi lineari architettonici e urbanistici di interesse epigrafico e testimoniale (art. 40)
E2 - Elementi puntuali architettonici e urbanistici di interesse epigrafico e testimoniale (art. 40)
A1 - Edifici di rilevanza storica e monumentale (Dgs 42/2004) (art. 41)
A2 - Edifici, nuclei e complessi di interesse (art. 42)
PA - Presenze Archeologiche puntuali (art. 43)
PA - Presenze Archeologiche lineari (art. 43)
AR - Ambiti di Recupero e di Riordino Urbanistico (art. 44)

Tessuti di Recupero e Riqualificazione
TR (art. 45)

Sviluppi Urbani Consolidati Residenziali
TR1.1 - Tessuto Lungostada Storizzato Compatto (art. 48)
TR1.2 - Tessuto Lungostada Recente Diradato (art. 48)
TR1.3 - Tessuto a Isola Compatto con Resede (art. 48)
TR1.4 - Tessuto Intensivo di edifici in linea (art. 48)
TR1.5 - Tessuto Estensivo a villetta con giardino (art. 48)
TR1.6 - Tessuto Intensivo Pianificato (PCEP) (art. 48)
TR1.7 - Tessuto Disomogeneo (art. 48)

Ambiti di Saturazione e/o integrazione
TB1 (art. 49)
TB2 (art. 49)

Aree a Pianificazione già definita o in itinere
TB3 (art. 50)

Aree per Attività Miste Esistenti
TB1 (art. 51)
TB2 (art. 52)

Ambiti della Trasformazione
TC1 - Ambiti a prevalente funzione residenziale (art. 56)
TC2 - Ambiti integrati alla residenza (art. 57)
TD1 - Ambiti per attività produttive e miste (art. 58)

Zone Agricole esterne alle UTOE
E1.a1 - Natura (art. 64)
E1.a2 - Corridoi Ecologici (art. 64)
E1.b1a - Esclusiva funzione agricola - pianura (art. 64)
E1.b1b - Esclusiva funzione agricola - colline pianicoline (art. 64)
E1.b1c - Esclusiva funzione agricola - fasce pedocollinare di sponda (art. 64)
E1.b2a - Prevalente funzione agricola - valorizzazione (art. 64)
E1.b2b - Prevalente funzione agricola - perurbane (art. 64)

Zone Agricole interne alle UTOE
E2.f - Aree agricole di Frangia (art. 65)
E2.g - Aree agricole Orive (art. 65)
E2.p - Aree agricole di Prege (art. 65)
E2.r - Aree agricole di Riqualificazione (art. 65)
E2.s - Aree agricole con colture protette (art. 65)

Componenti del Verde, dei Servizi e della Infrastruttura
F1a - Sedi Amministrative Pubbliche (art. 75)
F1c - Aree Cimiteriali (art. 75)
F1d - Aree per Istituzioni (art. 75)
F2a - Edifici e Attrezzature di Interesse comune (art. 76)
F2b - Attrezzature e Servizi Tecnologici (art. 76)
F3a - Infrastrutture per Attività Sportive (art. 77)
F3b - Verde Urbano a parco a giardino attrezzato (art. 77)
F4a - Parcheggi Privati di Uso Pubblico (art. 79)
F5a - Impianti Termali esistenti (art. 80)
F5b - Strutture Alberghiere esistenti (art. 80)
F5c - Strutture Alberghiere di nuova previsione (art. 80)
F6a / F7 - Ambiti con attività estive (art. 81)
F8 - Ambiti di recupero (art. 81)

Zone Speciali
VP - Verde Privato (art. 83)
FAP - Tutele Fianche (art. 83)
FAS - Verde di Ambientazione (art. 83)
Strade di Progetto (art. 82)
Parcheggi Esistenti (art. 82)
Parcheggi di Progetto (art. 82)
Percorsi Pedonali (art. 84)
Sede Ferroviaria (art. 82)

Vincoli e Salvaguardie
Vincolo Cimiteriale (art. 87)
fasce di rispetto stradale (art. 88)
Aree di salvaguardia archeologica (art. 91)
Perimetro dei centri abitati (PTCP art. 13.13)
Perimetro del B.S.A. (PTCP art. 13.14)
Perimetro degli Aggregati (PTCP art. 13.15)
Costi della Provincia di Siena
Aree tariffarie
Aree per impianto edile (art. 84)
Aree per parco fotovoltaico (art. 84)
CTO - comparto unitario (art. 6)
FU - progetto unitario (art. 6)
perimetro dei centri abitati
confine UTOE
confine comunale

