

**ARPAT - Area Vasta Sud – Dipartimento di SIENA**  
**Settore Supporto Tecnico**  
Strada del Ruffolo 4/b– 53100 - Siena

N. Prot Vedi segnatura informatica cl. SI.02/70,2

a mezzo: PEC

COMUNE DI RAPOLANO TERME  
Area Urbanistica  
c.a. Al Responsabile dell'Area  
Geom. Maurizio Brogi

**Oggetto:**

**PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS – Formazione di una variante formale, che non comporta modifiche alla disciplina del Regolamento Urbanistico già sottoposto a VAS, ai sensi dell'art. 222 della stessa legge, con la contestuale procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell'art. 22 L.R. 10/02/2010 n°10.**

In riferimento al procedimento in oggetto è stata visionata la documentazione trasmessa in allegato alla comunicazione PEC (Prot.n°7755 del 12/07/2017) dal COMUNE DI RAPOLANO T.ME, da noi registrata con prot. n°2017/0049049 del 12/07/2017, rappresentata dalla “**PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS**”.

#### **1. DOCUMENTAZIONE ESAMINATA PER L'ISTRUTTORIA:**

- x Delibera Giunta Comunale del 27/06/2017 n°48 avente per oggetto: avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. 10 novembre 2014, n. 65 e s.m.i. , per la formazione di una variante formale che non comporta modifiche alla disciplina del regolamento urbanistico già sottoposto a vas, ai sensi dell'art. 222 della stessa legge;
- x Lettera avvio di procedimento;
- x Documento di avvio del procedimento art. 17 della L.R. 65/2014 - Piano di lottizzazione variante urbanistica confermativa della previsione del RU in salvaguardia e del piano attuativo del comparto C07;
- x Documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS (art. 22 L.R. 10/2010 e s.m.i.).

Si ricorda che ARPAT fornisce il proprio contributo in qualità di Ente con competenze in materia ambientale, secondo quanto previsto dalla L.R. 30/2009.

#### **2. ESAME DEI CONTENUTI DELLA DOCUMENTAZIONE**

La documentazione inviata, oltre alla presentazione dello stato dei luoghi e degli obiettivi della variante, richiama i riferimenti normativi, individua i soggetti competenti e fornisce indicazioni circa i possibili effetti ambientali significativi della sua attuazione.

Il Piano Attuativo costituisce l'attuazione di quanto indicato dal Piano Strutturale e dal vigente Regolamento Urbanistico in ordine all'espansione dell'area produttiva del Sentino. Obiettivo fondamentale del progetto è l'ampliamento dell'area produttiva per una superficie complessiva dell'intervento di circa 42.600 mq., tramite la realizzazione di quattro grandi lotti ricompresi nel comparto denominato CT07.

Vista la tipologia della materia trattata nel progetto;

Valutato che la zona risulta già servita da opere di urbanizzazione;

Preso atto del contenuto del Documento Preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS;

Considerato che sono stati stimati gli impatti ambientali e che sono stati valutati gli interventi di mitigazione;

Si ritiene che, da quanto si evince dalla documentazione presentata, il progetto non produrrà, per quanto di competenza di questa Agenzia, impatti significativi negativi sulle diverse matrici ambientali.

Si esprime parere favorevole all'esclusione da VAS del documento preliminare di verifica di assoggettabilità, ricordando il rispetto della normativa di settore nella realizzazione delle specifiche azioni di progetto.

Distinti saluti.

Siena, 4 agosto 2017

Responsabile del Dipartimento e del  
Settore supporto tecnico  
Dott.ssa Serena Perissi<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup>"Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993"