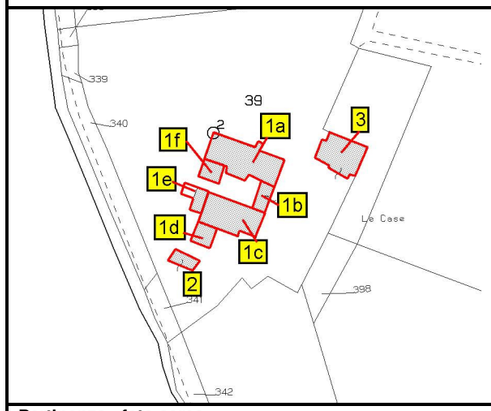
PROVINCIA DI SIENA
COMUNE DI RAPOLANO TERME

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE
Oggetto: Abitazione rurale con annessi agricoli

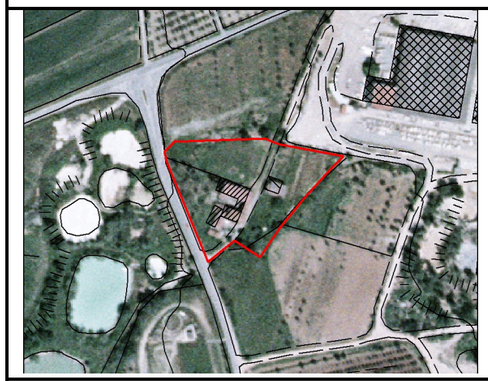
Data: Aggiornamento 2015
Toponimo: Podere Le Case - Tur

N. SCHEDA: 249

Catasto: f. 92 p. lle 39, 527



Pertinenza - foto aerea



SPAZI APERTI PERTINENZIALI

Vulnerabilità degli acquiferi	
Aree sensibili di classe 1	
Aree sensibili di classe 2	
Zona di tutela D. Lgs 152/1999	
Area di tutela pozzi idropotabile	
Zona di tutela L.R. 86/1994 - termale	
Zona di rispetto sorgenti termali	
Zona di protezione ambientale	
Pericolosità idrau. D.C.R. 12/2000	
Classe 1 – pericolosità Rilevante	
Classe 2 – pericolosità bassa	
Ambiti fluviali D.C.R. 12/2000	
Ambito B	
Ambito A1	
Pericolosità geologica	
Classe 1- pericolosità irrilevante	
Classe 2- pericolosità bassa	
Classe 3- pericolosità media	
Classe 4- pericolosità elevata	
Vincoli sovraordinati	
Beni Paesaggistici	
Art. 136 d. Legs 42/2004	
Art. 142 d. Legs 42/2004	
a) sistema delle acque	
b) aree boscate	
c) riserve naturali	
V. idrogeologico R.D. 3267/23	

Manufatti a servizio della residenza			
Sì (specificare in nota)		NO	•
Accessibilità meccanizzata			
Suff.	•	Insuff.	Assenti
Spazi aperti pertinenziali			
Piazzale	•		
Strada privata	•		
Aia			
Giardino	•		
Parco			
Orto			
Tipologia aggregativa			
Centro abitato			
Nucleo			
Villa			
Colonica ed edifici	•		
Villa ed edifici			
Altro			
Valore	Basso	Medio	Alto
Ambientale	•		
Tipologico			•
Paesaggistico	•		
Infrastrutturazione			
Sufficiente	Insufficiente	Assente	
•			

CARATTERISTICHE EDIFICI

		Ed 1	Ed 2	Ed 3	Ed 4	Ed 5	Ed 6	Ed 7	Ed 8	Ed 9
Destinazione d'uso prevalente	Edifici per attività extra agricole	•								
	Edifici residenziali non connessi con l'attività agricola									
	Edifici rurali abbandonati all'agricoltura									
	Edifici rurali			•						
	Religioso									
	Commerciale									
	Altro		•							
Elementi architettonici di particolare interesse	Sì	•		•						
	No		•							
Stato di conservazione	Buono	•		•						
	Medio		•							
	Cattivo									
	Pessimo									
Alterazioni dell'impianto originario	Sì	•	•	•						
	No									
Classificazione di valore (# particolare pregio architettonico)	Storico - architettonico									
	Tipologico	•		•						
	Panoramico									
	Scarso		•							

NOTE e PRESCRIZIONI

INDICAZIONI RELATIVI ALL'AREA PERTINENZIALE:
Mp
PRESCRIZIONI:
Salvaguardare il pozzo aderente al prospetto nord dell'edificio **1**
Salvaguardare l'impianto planivolumetrico complessivo dell'edificio **1**
Per l'edificio **1e** si può cambiare la destinazione d'uso solo ad autorimessa.
PRESCRIZIONI PER L'AREA PERTINENZIALE:
salvaguardare le aperture con il tipico architrave in pietra sormontato da arco in mattoni a sesto ribassato, salvaguardare il bell'oliveto circostante il complesso poderale.

SUDDIVISIONE TIPO-MORFOLOGICA DEGLI EDIFICI E DESCRIZIONE

	MO	MS	RR	RE	RU	SE	MU	DE
Ed 1a – Edificio principale – casa colonica – unitario diacronico	•	•	•				•	
Ed 1b – Edificio principale – casa colonica – unitario diacronico	•	•	•				•	
Ed 1c – Edificio principale – casa colonica – unitario diacronico	•	•	•				•	
Ed 1d – Edificio principale – annesso – unitario sincronico	•	•		•		•	•	
Ed 1e – Edificio principale – annesso – unitario diacronico	•	•		•			•	
Ed 1f – Edificio principale – annesso – unitario sincronico	•	•						•
Ed 2 – Edificio secondario – annesso – diacronico	•	•		•		•	•	
Ed 3 - Edificio secondario – casa colonica - unitario diacronico	•	•	•				•	

DOC. FOTOGRAFICA

Foto 1 - ed 1

Foto 1 – ed 1d - 2

Foto 3 – ed 1

Foto 4 – ed 3

Foto 5 – ed 2