

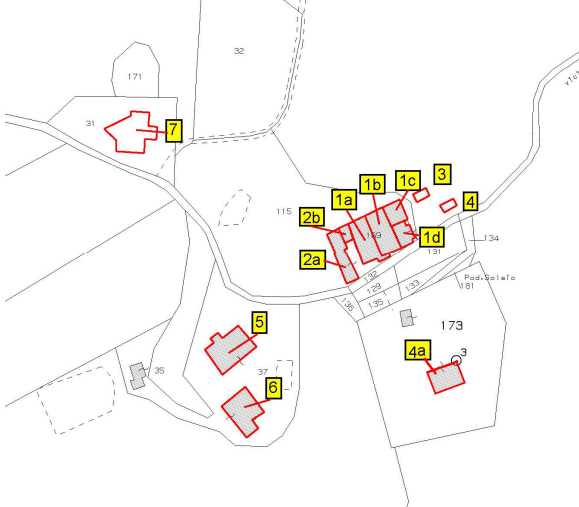
PROVINCIA DI SIENA COMUNE DI RAPOLANO TERME		SCHEMATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE Oggetto: Abitazione rurale con annessi agricoli e villette				Data: Aggiornamento 2015 Toponimo: Podere Solaio				N. SCHEDA: 131																		
Catasto: f. 70 p. lle 87, 115, 37, 31		SPAZI APERTI PERTINENZIALI				CARATTERISTICHE EDIFICI				Ed 1	Ed 2	Ed 3	Ed 4	Ed 5	Ed 6	Ed 7	Ed 8	Ed 9	E d. 10									
	Vulnerabilità degli acquiferi		Manufatti a servizio della residenza		Destinazione d'uso prevalente	Edifici per attività extra agricole	Edifici residenziali non connessi con l'attività agricola	Edifici rurali abbandonati all'agricoltura	Edifici rurali	Religioso	Commerciale	Altro	Elementi architettonici di particolare interesse	Si	No	Stato di conservazione	Buono	Medio	Cattivo	Pessimo	Alterazioni dell'impianto originario	Si	No	Classificazione di valore (# particolare pregio architettonico)	Storico - architettonico	Tipologico	Panoramico	Scarso
	Aree sensibili di classe 1		Sì (specificare in nota) • NO																									
	Aree sensibili di classe 2		Accessibilità meccanizzata																									
	Zona di tutela D. Lgs 152/1999		Suff. • Insuff. Assenti																									
	Area di tutela pozzi idropotabile		Spazi aperti pertinenziali																									
	Zona di tutela L.R. 86/1994 - termale		Piazzale •																									
	Zona di rispetto sorgenti termali		Strada privata •																									
	Zona di protezione ambientale		Aia																									
	Pericolosità idrau. D.C.R. 12/2000		Giardino •																									
	Classe 1 – pericolosità Rilevante		Parco																									
Classe 2 – pericolosità bassa		Orto																										
Ambiti fluviali D.C.R. 12/2000		Tipologia aggregativa																										
Ambito B		Centro abitato																										
Ambito A1		Nucleo																										
Pericolosità geologica		Villa																										
Classe 1- pericolosità irrilevante		Colonica ed edifici •																										
Classe 2- pericolosità bassa		Villa ed edifici																										
Classe 3- pericolosità media		Altro •																										
Classe 4- pericolosità elevata		Valore Basso Medio Alto																										
Vincoli sovraordinati		Ambientale •																										
Beni Paesaggistici		Tipologico •																										
Art. 136 d. Legs 42/2004		Paesaggistico •																										
Art. 142 d. Legs 42/2004		Infrastrutturazione																										
a) sistema delle acque		Sufficiente Insufficiente Assente																										
b) aree boscate		•																										
c) riserve naturali		•																										
V. idrogeologico R.D. 3267/23		•																										
NOTE e PRESCRIZIONI		SUDDIVISIONE TIPO-MORFOLOGICA DEGLI EDIFICI E DESCRIZIONE										TIPOLOGIA INTERVENTI																
INDICAZIONI RELATIVI ALL'AREA PERTINENZIALE: Pi, Mp		Ed 1a – Edificio principale – casa colonica – unitario diacronico										MO	MS	RR	RE	RU	SE	MU	DE									
NOTE: la schedatura si riferisce a diversi edifici tra loro molto vicini. In posizione dominante di mezzacosta si trova quello più antico il podere Solaio, nei pressi del quale, in posizione più bassa, sono state costruite recentemente due villette. L'edificio 3 è incompiuto. Gli edifici 3 e 4 possono essere demoliti per essere ricostruiti a parità di volumetria complessiva accorpati in un unico volume da ricostruire in prossimità degli edifici esistenti		Ed 1b – Edificio principale – casa colonica – unitario diacronico										•	•	•	•													
		Ed 1c – Edificio principale – casa colonica – unitario diacronico										•	•	•	•													
		Ed 1d – Edificio principale – casa colonica – unitario diacronico										•	•	•	•													
		Ed 2a – Edificio secondario – annesso – unitario diacronico										•	•	•	•													
		Ed 2b – Edificio secondario – annesso – unitario diacronico										•	•	•	•													
		Ed 3 – Edificio secondario – annesso – unitario diacronico										•	•	•	•	•	•											
		Ed 4 – Edificio secondario – annesso – unitario diacronico										•	•	•	•	•	•											
		Ed 4a – Annesso secondario – Tettoia – unitario sincronico										•	•	•	•		•	•										
		Ed 5 – Edificio principale – villetta – unitario sincronico										•	•	•	•													
		Ed 6 – Edificio secondario – annesso – unitario diacronico										•	•	•	•													
		Ed 7 – Edificio principale – villetta – unitario diacronico										•	•	•	•													
DOC. FOTOGRAFICA		Foto 1 - ed 1			Foto 2 - ed 1			Foto 3 - ed 1			Foto 4 - ed 1			Foto 5 - ed 1														



Foto 6 - ed 2



Foto 7 - ed 1



Foto 8 - ed 4



Foto 9 - ed 3, 4



Foto 9 - ed 7



Foto 6 - ed 7

