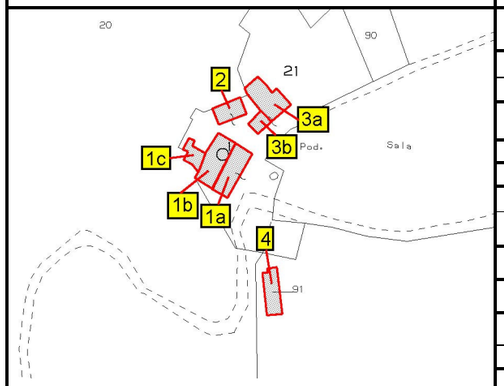
PROVINCIA DI SIENA
COMUNE DI RAPOLANO TERME

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE
Oggetto: Abitazione rurale con annessi agricoli

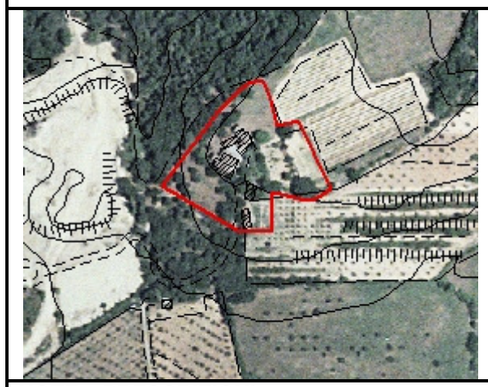
Data: Aggiornamento 2015
Toponimo: Podere Sala

N. SCHEDA: 139

Catasto: f. 105 p. lle 20, 21, 22



Pertinenza - foto aerea



SPAZI APERTI PERTINENZIALI

Vulnerabilità degli acquiferi	
Aree sensibili di classe 1	
Aree sensibili di classe 2	
Zona di tutela D. Lgs 152/1999	
Area di tutela pozzi idropotabile	
Zona di tutela L.R. 86/1994 - termale	
Zona di rispetto sorgenti termali	
Zona di protezione ambientale	
Pericolosità idrau. D.C.R. 12/2000	
Classe 1 – pericolosità Rilevante	
Classe 2 – pericolosità bassa	
Ambiti fluviali D.C.R. 12/2000	
Ambito B	
Ambito A1	
Pericolosità geologica	
Classe 1- pericolosità irrilevante	
Classe 2- pericolosità bassa	
Classe 3- pericolosità media	
Classe 4- pericolosità elevata	
Vincoli sovraordinati	
Beni Paesaggistici	
Art. 136 d. Legs 42/2004	
Art. 142 d. Legs 42/2004	
a) sistema delle acque	
b) aree boscate	
c) riserve naturali	
V. idrogeologico R.D. 3267/23	

Manufatti a servizio della residenza			
Sì (specificare in nota)		NO	•
Accessibilità meccanizzata			
Suff.	•	Insuff.	Assenti
Spazi aperti pertinenziali			
Piazzale	•		
Strada privata	•		
Aia	•		
Giardino	•		
Parco			
Orto	•		
Tipologia aggregativa			
Centro abitato			
Nucleo			
Villa			
Colonica ed edifici	•		
Villa ed edifici			
Altro			

Valore	Basso	Medio	Alto
Ambientale		•	
Tipologico		•	
Paesaggistico		•	

Infrastrutturazione		
Sufficiente	Insufficiente	Assente
•		

CARATTERISTICHE EDIFICI

		Ed 1	Ed 2	Ed 3	Ed 4	Ed 5	Ed 6	Ed 7	Ed 8	Ed 9
Destinazione d'uso prevalente	Edifici per attività extra agricole									
	Edifici residenziali non connessi con l'attività agricola	•		•						
	Edifici rurali abbandonati all'agricoltura									
	Edifici rurali		•		•					
	Religioso									
	Commerciale									
	Altro									
Elementi architettonici di particolare interesse	Sì	•		•						
	No		•		•					
Stato di conservazione	Buono	•	•	•	•					
	Medio									
	Cattivo									
	Pessimo									
Alterazioni dell'impianto originario	Sì	•	•	•	•					
	No									
Classificazione di valore (# particolare pregio architettonico)	Storico - architettonico									
	Tipologico	•	•	•						
	Panoramico									
	Scarso				•					

NOTE e PRESCRIZIONI

INDICAZIONI RELATIVI ALL'AREA PERTINENZIALE:
Mp

PRESCRIZIONI:
Per gli edifici 2 e 4, qualora sia cambiata la destinazione d'uso agricola, è consentito utilizzarli solo ad autorimessa.

SUDDIVISIONE TIPO-MORFOLOGICA DEGLI EDIFICI E DESCRIZIONE / TIPOLOGIA INTERVENTI

	MO	MS	RR	RE	RU	SE	MU	DE
Ed 1a – Edificio principale – colonica – diacronico	•	•	•				•	
Ed 1b – Edificio principale – colonica – diacronico	•	•	•				•	
Ed 1c – Edificio principale – colonica – diacronico	•	•	•				•	
Ed 2 – Edificio secondario – annesso – unitario sincronico	•	•		• af			•	
Ed 3a – Edificio principale – colonica – diacronico	•	•	•	• af			•	
Ed 3b – Edificio principale – rimessa – diacronico	•	•	•	• af			•	
Ed 4 – Edificio principale – annesso – unitario sincronico	•	•	•	• af			•	

DOC. FOTOGRAFICA

Foto 1 - ed 1

Foto 2 – ed 1

Foto 3 – ed 2

Foto 4 – ed 3

Foto 5 – ed 4