



## COMUNE DI RAPOLANO TERME

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 28/06/2012 ore 19.00  
 presso la sala adunanze posta nella Sede Municipale si e' riunito  
 il CONSIGLIO COMUNALE in adunanza Pubblica ed in prima convocazione

Sono presenti all'appello iniziale della seduta n° 15 consiglieri compreso il sindaco. Consiglieri assenti alla seduta n. 2 come segue:

		P	A			P	A
1	Spanu Emiliano	X		10	Scelfo Sandro	X	
2	Agnelli Elisena	X		11	Sennati Antonella	X	
3	Biancucci Severino	X		12	Seri Francesca	X	
4	Chiezzi Donato	X		13	Marcocci Giacomo	X	
5	Marchetti Silvano	X		14	Rossi Nazareno	X	
6	Mazzini Zeffiro	X		15	Tonioni Monia	X	
7	Muzzi Massimo		X	16	Paperini Manola	X	
8	Pellegrini Fabio	X		17	Moscadelli Massimo		X
9	Raffaelli Giulia	X					

Presiede SPANU EMILIANO , Sindaco - Assiste il Segretario Comunale, Dr. Cucinotta Simone incaricato della redazione del verbale.

Sono presenti gli assessori esterni: Ass. Ceccherini Simone, Ass. Coppola Ivo, Ass. Magi Valentina, Ass. Raffaelli Perla.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattativa degli affari di cui all'oggetto, il cui verbale è allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale

#### Atto Nr.25

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU". ANNO 2012.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto che il Responsabile dell' Area Economico Finanziaria ha sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale la sottoriportata proposta di deliberazione:

“



### COMUNE DI RAPOLANO TERME *Provincia di Siena*

#### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE Al Consiglio Comunale

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU". ANNO 2012.**

#### **Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria**

VISTO il Decreto Legislativo 14.3.2011 n. 23 recante “ Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale” ed in particolare gli articoli 8 e 9 disciplinanti l'Imposta Municipale Propria;

VISTO il D.L. n. 201 del 6.12.2011 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.284 del 6.12.2011 Suppl. Ord. N. 251) e le relative modifiche apportate dalla Legge di conversione, che prevede l'anticipazione dell'Imposta Municipale Propria, in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012, con conseguente sua applicazione in tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base ai citati artt. 8 e 9 del suindicato D.Lgs. n. 23/2011, e delle disposizioni contenute nel medesimo decreto Legge, stabilendo altresì l'applicazione della medesima imposta a regime dal 2015;

VISTO altresì il D.Lgs. 30.12.1992 n. 504, istitutivo dell'ICI, al quale il suindicato decreto legge rinvia in ordine a specifiche previsioni normative;

VISTO il D.Lgs. 15.12.1997 n.446 ed in particolare l'art. 52 nonché l'art. 59 limitatamente alle disposizioni non fatte oggetto di abrogazione da parte della suindicata normativa statale;

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, l'aliquota di base dell'imposta municipale propria è pari allo 0,76 per cento, con possibilità per i Comuni di modificare le aliquote, in aumento o in diminuzione sino a 0,3 punti percentuali;

VISTI inoltre i commi 7 e 8 del medesimo art. 13 del D.L. n. 201/2011, con i quali vengono fissate le aliquote rispettivamente allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e le relative pertinenze ed allo 0,2 per cento per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma

3bis del D.L. 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla Legge 26 febbraio 1994, n. 133;

TENUTO CONTO che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica ;

CONSIDERATO inoltre che per gli anni 2012 e 2013 la detrazione prevista dal precedente periodo è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale ;

EVIDENZIATO pertanto che l'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di euro 400, da intendersi pertanto in aggiunta alla detrazione di base pari ad € 200;

EVIDENZIATO che è riservata allo Stato la quota di imposta pari alla metà dell'importo calcolato applicando alla base imponibile di tutti gli immobili, ad eccezione dell'abitazione principale e delle relative pertinenze, nonché dei fabbricati rurali ad uso strumentale, l'aliquota di base dello 0,76 per cento. La quota di imposta risultante è versata allo Stato contestualmente all'imposta municipale propria. Le detrazioni previste, nonché le detrazioni e le riduzioni di aliquota deliberate dai comuni non si applicano alla quota di imposta riservata allo Stato;

#### PROPONE

Al Consiglio Comunale:

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) di determinare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria anno 2012:

<input type="checkbox"/> Abitazioni principali e assimilate (comprese pertinenze):	4,80 per mille;
<input type="checkbox"/> Cat. A non abitazioni principali (esclusi A/10):	10,60 per mille;
<input type="checkbox"/> Cat. A/10 (Uffici e studi privati):	8,40 per mille;
<input type="checkbox"/> Cat. B:	8,40 per mille;
<input type="checkbox"/> Cat. C1 (negozi e botteghe):	8,40 per mille;
<input type="checkbox"/> Cat. C/2, C/6 e C/7 (non pertinenze di abitazioni principali):	10,60 per mille;
<input type="checkbox"/> Cat. C/3, C/4 e C/5 (non pertinenze di abitazioni principali):	10,60 per mille;
<input type="checkbox"/> Cat. D (esclusi D5):	8,40 per mille;
<input type="checkbox"/> Cat.D/5: (istituti di credito, cambio e assicurazione)	10,60 per mille;
<input type="checkbox"/> Fabbricati rurali strumentali D/10:	2,00 per mille;
<input type="checkbox"/> Aree fabbricabili:	10,60 per mille;

- 3) di determinare le seguenti detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria anno 2012:

- a) per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
  - b) la detrazione prevista alla lettera a) è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale; l'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di euro 400, da intendersi pertanto in aggiunta alla detrazione di base pari ad € 200;
- 4) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2012;
  - 5) di inviare la presente deliberazione tariffaria, relativa all'Imposta Municipale Propria, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;
  - 6) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
(Dr.ssa Michela Serrai)"

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Preso visione della proposta di deliberazione presentata dal Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria e ritenutala meritevole di approvazione;

Acquisiti ai sensi dell'art 49 del D.Lgs. 267/2000 i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile rilasciati dal Responsabile del servizio finanziario e allegati all'originale del presente atto;

Sulla scorta del dibattito instauratosi come da verbalizzazione allegata al solo originale del presente atto, la votazione risulta essere la seguente:

Consiglieri presenti: n. 15

Consiglieri votanti: n. 15

Voti favorevoli: n. 11

Voti contrari: n. 4 (Maccocci, Rossi, Paperini e Tonioni)

Astenuti: n. 0

**DELIBERA**

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) di determinare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria anno 2012:
 

<input type="checkbox"/> Abitazioni principali e assimilate (comprese pertinenze):	4,80 per mille;
<input type="checkbox"/> Cat. A non abitazioni principali (esclusi A/10):	10,60 per mille;
<input type="checkbox"/> Cat. A/10 (Uffici e studi privati):	8,40 per mille;
<input type="checkbox"/> Cat. B:	8,40 per mille;
<input type="checkbox"/> Cat. C1 (negozi e botteghe):	8,40 per mille;
<input type="checkbox"/> Cat. C/2, C/6 e C/7 (non pertinenze di abitazioni principali):	10,60 per mille;
<input type="checkbox"/> Cat. C/3, C/4 e C/5 (non pertinenze di abitazioni principali):	10,60 per mille;
<input type="checkbox"/> Cat. D (esclusi D5):	8,40 per mille;
<input type="checkbox"/> Cat.D/5: (istituti di credito, cambio e assicurazione)	10,60 per mille;
<input type="checkbox"/> Fabbricati rurali strumentali D/10:	2,00 per mille;
<input type="checkbox"/> Aree fabbricabili:	10,60 per mille;
- 3) di determinare le seguenti detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria anno 2012:
  - a) per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
  - b) la detrazione prevista alla lettera a) è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale; l'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di euro 400, da intendersi pertanto in aggiunta alla detrazione di base pari ad € 200;
- 4) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2012;
- 5) di inviare la presente deliberazione tariffaria, relativa all'Imposta Municipale Propria, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto dell'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento;

Con la seguente votazione resa nelle forme di legge:

Consiglieri presenti: n. 15

Consiglieri votanti: n. 15

Voti favorevoli: n. 11

Voti contrari: n. 4 (Marcocci, Rossi, Paperini e Tonioni)

Astenuti: n. 0

### **DELIBERA**

1) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 4<sup>^</sup> comma del D.lgs. n° 267/2000

**IL SINDACO**

Fto SPANU EMILIANO

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Fto DR. CUCINOTTA SIMONE

---

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

◆ che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

e' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 10.07.2012 per quindici giorni consecutivi, Art. 124, c. 1 (N. \_\_\_\_\_ R.P.);

e' stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, c. 4);

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

Dalla residenza comunale, li' 10 luglio 2012

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Fto DR. CUCINOTTA SIMONE

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

e' divenuta esecutiva il giorno 28 giugno 2012

decorsi 10 giorni dalla eseguita pubblicazione (Art. 134, c. 3);

Dalla residenza comunale, li' 10 luglio 2012

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Fto DR. CUCINOTTA SIMONE

---

e' stata ripubblicata all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, (N. \_\_\_\_\_ R.P.), senza opposizioni.

Dalla residenza comunale, li' \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Fto DR. MARCO ANSELMINI

---

